



Central Bank of India

Regional Office, #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor, Near Diamod Park,
Opp. Pollocks School, Dwaraka Nagar, 2nd Lane, Visakhapatnam-530016.

E AUCTION SALE NOTICE APPENDIX-IV A

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Constructive/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 28.01.2024 through online web portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site <https://www.centralbankofindia.co.in> or IBAPI WEB PORTAL <https://www.ibapi.in>

Name of the Borrowers/ Guarantors & Mortgagors	Schedule of Property / Secured Asset	Amount of Demand Notice & Date	E-Auction Details
Borrower : Mr. Juttuka Gopinath, S/o. J. Satyanarayana, Flat No.201, Dwaraka Apartment, Cheediga Indrapalem, Kakinada Rural, East Godavari District-533006. Co-Borrower : Mrs. Juttuka Saiyasoda Koteswaramba, W/o. Juttuka Gopinath, 2-202/1, Adarsh Nagar, Cheediga, Indrapalem, East Godavari District	RCC Building located at Cheediga Grama Panchayath, SRO Kakinada, Kakinada Rural Mandal, East Godavari DIST at Survey No.15/3, an extent of 165 Sq Yards bearing old Door No.2-202/1 new D. No. 2-420 out of total extent of 330 Sq. Yards, within the following Boundaries and measurements : (B Schedule) : East : 38.60 feet or 11.73 mts - Property of Chikatla Nageswara Rao, West : 38.60 feet or 11.73 mts - Property of Medisetty Nageswara Rao, North : 38.60 feet or 11.73 mts - Property of Pulapakura John South : 38.60 feet or 11.73 mts - Cement Road Out of the above extent of 165 Sq Yards, ½ share which comes to 82 ½ Sq.Yards undivided and unspecified extent consisting of Ground Floor RCC Building with pñth area of 750 Sq. Ft and site with all easement rights, water sources, common areas etc. Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known	Demand notice Amount Rs.14,47,025/- as on 02.11.2019 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.	Reserve Price: Rs.19,90,700/- EMD : Rs.1,99,070/- Bid Increment Amount : Rs.10,000/- Auction Date & Time : 28.01.2024 12.30 PM to 04.30 PM Auto Extension Time 10 Mins

Loan Details : Mr. Juttuka Gopinath, S/o. J. Satyanarayana (Late) (Borrower) & Mrs. Juttuka Saiyasoda Koteswaramba, W/o. Juttuka Gopinath (Co-Borrower) : availed Term Loan Cent Mortgage facility of Rs.15,00,000/-, A/c No.4010816085, Sanction date 12.03.2018 from Central Bank of India, Sarpavaram Branch Date of NPA : 21.11.2019 Date of demand notice : 02.11.2019 Date of possession: 30.01.2020

Last date for submission of EMD : 27.01.2024 before 4.00 PM.

Date & Time of Inspection of property : 14.01.2024 between 11.00 AM to 04.00 PM.

For further details contact : Branch Manager Sri. Venkateswara Rao, Mob No.99080 63169

- 1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> well in advance and shall get user ID & password. Intending bidders advised to change only the password. Bidder may visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website: <https://www.centralbankofindia.co.in> or IBAPI WEB PORTAL <https://www.ibapi.in>
- 2) Bidder will register on website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation for Challan from <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi>)
- 3) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3791817145 A/C Name: "RO : Visakhapatnam E Auction" Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors/Mortgagors are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date : 19.12.2023, Place : Visakhapatnam

Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India





సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

రిజనల్ ఆఫీస్, 47-10-14, సారిపల్లి ఎలైట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్క్ దగ్గర, పాల్వంచ్, న్యూట్ ఎదురుగా, ద్వారకాగర్ 2వ లేన్, విశాఖపట్నం-530016

ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు ప్రకటన అనుబంధం-IV A

(సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ (ఎస్ఐఆర్ఎంఎంబీ) రూల్స్ 2002 రూల్ 8 (6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ లిస్టింగ్ & ఎస్ఐఆర్ఎంఎంబీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టాండ్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము వసూలు కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే నిర్మాణాత్మకంగా / భౌతికంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా ఆధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా పుప్పడి అలానే" "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" వద్దతి పై తేది.28.01.2024 న ఆన్లైన్ వెబ్ సైట్ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు ఇందుమూలముగా సూచించబడినది. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. మిగిలిన వివరముల కొరకు మరియు అమ్మకం నిబంధనల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వెబ్ సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా IBAPI వెబ్ సైట్ : <https://www.ibapi.in> లోని లింక్ ద్వారా తెలుసుకొనగలరు.

ఋణగ్రహీతలు / హామీదారులు మరియు తనఖాదారుల పేర్లు	తనఖా ఉంచబడిన ఆస్తి యొక్క వివరములు	డిమాండ్ నోటీసు తేది ప్రకారం బకాయి	ఇ-వేలం వివరములు
ఋణగ్రహీత : శ్రీ జుట్టక గోపీనాథ్, తండ్రి. జె. సత్యనారాయణ, ప్లాట్ నెం.201, ద్వారక అపార్ట్మెంట్, చీడిగ, ఇంద్రపాఠం, కాకినాడ రూరల్, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533006. సహ-ఋణగ్రహీత : శ్రీమతి జుట్టక సాయనోద కోటేశ్వరాంబ, భర్త. జుట్టక గోపీనాథ్, 2-202/1, ఆదర్శ నగర్, చీడిగ, ఇంద్రపాఠం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా.	తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కాకినాడ రూరల్ మండలం, ఎస్ఆర్ఓ కాకినాడ, చీడిగ గ్రామ పంచాయతీ వద్ద గల సర్వే నెం.15/3 లోని మొత్తం విస్తీర్ణం 330 చ.గ.లు విస్తీర్ణంలోని 165 చ.గ.లు విస్తీర్ణంతో గల పాత డోర్ నెం.2-202/1, కొత్త డి.నెం.2-420 తో ఉన్న ఆరీసిసి భవనం హద్దులు మరియు కొలతలు : (బి షెడ్యూల్) : తూర్పు : 38.60 అ.లు లేదా 11.73 మీ.లు - చీకట్ల నాగేశ్వర రావు గారి ఆస్తి, పడమర : 38.60 అ.లు లేదా 11.73 మీ.లు - మేడిశెట్టి నాగేశ్వర రావు గారి ఆస్తి, ఉత్తరం : 38.60 అ.లు లేదా 11.73 మీ.లు - వులవకూర జాన్ గారి ఆస్తి, దక్షిణం : 38.60 అ.లు లేదా 11.73 - సిమెంట్ రోడ్డు.	డిమాండ్ నోటీసు తేది.02.11.2019 ప్రకారం బకాయి మొత్తం రూ.14,47,025/- ఏదేని చెల్లింపులు ఉన్నచో మినహాయించబడును మరియు తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.	రిజర్వు ధర : రూ.19,90,700/- ధరావత్తు : రూ.1,99,070/- బిడ్ పెంపుదల సామ్మ : రూ.10,000/- వేలం తేది మరియు సమయం : తేది.28.01.2024 మ. 12.30 గం.ల నుండి సా. 04.30 గం.ల వరకు 10 నిమిషాల చొప్పున పొడిగించబడును

పైన చెప్పబడిన విస్తీర్ణం నందు 165 చ.గ.లులోని అవిభజ్యమైన మరియు నిర్విస్తపరచని 82 1/2 చ.గ.లుకు వస్తున్న 1/2 వ వాటా నందు ప్లీంత్ ఏరియా 750 చ.అ.లుతో గల ఆరీసిసి భవనంలోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు స్థలంతో పాటు అన్ని ఈజిమెంటరీ హక్కులు, నీటి ఉపయోగాలు, కామన్ ఏరియాలు, మొ.వితో కలదు.

పైన పేర్కొన్న ఆస్తి పై ఋణభారములు యొక్క వివరములు బ్యాంకుకు తెలిసినవి - లేవు.

లోను వివరములు : శ్రీ జుట్టక గోపీనాథ్, తండ్రి. జె. సత్యనారాయణ (లేటు) (ఋణగ్రహీత) & శ్రీమతి జుట్టక సాయనోద కోటేశ్వరాంబ, భర్త. జుట్టక గోపీనాథ్ (సహ-ఋణగ్రహీత) : టెర్మ్ లోన్ సెంట్ మాడ్గేజ్ సౌకర్యం మంజూరు అయిన బకాయి రూ.15,00,000/-, ఖాతా నెం.4010816085, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సర్వపరం బ్రాంచ్ వారి నుండి మంజూరు చేసిన తేది.12.03.2018 ఎస్.ఓ.ఎ తేది : 21.11.2019 డిమాండ్ నోటీస్ తేది : 02.11.2019 స్వాధీనత తేది : 30.01.2020

ధరావత్తు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది : 27.01.2024 సాయంత్రం 4.00 గం.ల లోపు.

ఆస్తి తనిఖీ చేసుకొనుట కొరకు తేది & సమయం : 14.01.2024 నుండి ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 4.00 గం.ల లోపు.

తదుపరి వివరముల కొరకు సంప్రదించుటకు : బ్రాంచి మేనేజర్, శ్రీ వెంకటేశ్వర రావు, ఫోన్ నెం.99080 63169

1) ఈ క్రింద ఇచ్చిన బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదీ తగినంత ముందుగా తమ పూర్తి వివరముల సర్వీస్ ప్రొవైడర్ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు నమోదు చేసికొని, యూజర్ ఐ.డి మరియు పాస్ వర్డ్ పొందవలెను. ఇ-వేలం నందు పాల్గొను ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వారి పాస్ వర్డ్ మాత్రమే మార్పు చేసికొనవలసినదిగా సలహా ఇవ్వడమైనది. బిడ్డర్లు సంబంధిత ఎడ్యుకేషనల్ వీడియోలు కొరకు విక్రయం <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> ను సందర్శించండి. విక్రయం యొక్క పూర్తి నియమములు మరియు నిబంధనల కొరకు మా బ్యాంక్ యొక్క వెబ్ సైట్ : <https://www.centralbankofindia.co.in> నందు ఇవ్వబడిన లింక్ ను చూడండి మరియు లేదా IBAPI వెబ్ సైట్ : <https://www.ibapi.in> ను దర్శించండి.

2) బిడ్డర్లు వెబ్ సైట్ : <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> నందు వివరములు నమోదు చేసిన వారి KYC పత్రములు దయచేసి అప్ లోడ్ చేయగలరు. మా సర్వీస్ ప్రొవైడరుచే KYC పత్రములు నిర్ధారణ చేయబడిన తరువాత ధరావత్తు మొత్తము గోడౌల్ ఇ.ఎమ్.డి. వాలెట్ నందు NEFT/బదిలీ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> వారి నుండి చలానా పొందబడిన తరువాత జమ చేయవలెను.

3) హెచ్1 బిడ్డర్లు తమ బిడ్ మొత్తము (నుండి తమ ధరావత్తు మొత్తము మినహాయించుకొని) RTGS/NEFT/నగదు బదిలీ పద్ధతుల ద్వారా ఖాతా సంఖ్య 3791817145 మరియు ఖాతా పేరు : "ఆర్.ఓ. : విశాఖపట్నం ఇ-అక్షన్" నందు జమచేయవలెను. లబ్ధిదారుని పేరు : సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, విశాఖపట్నం, IFSC code: CBIN0280824 (IFSC code నందలి 5వ అక్షరము "జీరో").

సర్వీస్ యాక్ట్, 2002 యొక్క నిబంధన 8(6) క్రింద జారీచేసిన చట్టబద్ధ 90 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన ఇందుమూలముగా ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులు యొక్క సెక్యూరిటీ స్థిరాస్తి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వారి యొక్క బకాయి మొత్తములను తిరిగి వసూలు చేసికొనుటకు అమ్మకం చేయగలరని ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియపరచడమైనది.

తేది : 19.12.2023 ప్రదేశం : విశాఖపట్నం



Terms and conditions for E-Auction

1. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> on 28/01/2024 (12:30 to 4:30PM). The intending bidders/purchasers are requested to register on portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> using their mobile number and e-mail id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days) .
Last date for submission of bid: 27-01-2024 before 4:00 PM
2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **Date of Inspection & Time : 14.01.2024 between 11:00 AM to 4:00 PM.**
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through i.e. NEFT/Transfer After generation of Challan from <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as Cheque will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD in his Wallet, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned without interest.
4. Platform <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi> for e-Auction will be provided by our e-Auction service provider . The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi>



5. The intending participants of e- auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from - IBAPI portal <https://www.ibapi.in>
6. The bidder shall improve their offer in multiple of **Rs.10,000.00** which will be the bid Increase Amount". The property will not be sold below the reserve price set by the Authorised officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.
7. Intending Bidders are advised to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
8. In case of any difficulty or assistance is required before or during e-Auction process they may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi>
9. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
10. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, less EMD amount already deposited through NEFT/RTGS in Account No 3791817145, IFSC-CBIN0280824 (VISAKHAPATNAM Branch), the same day or not later than next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days in Account No 3791817145, IFSC-CBIN0280824 (VISAKHAPATNAM Branch) from the date of confirmation of sale (subject to approval of the bid by the authorized officer). In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount



defaulted by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

11. Default of payment: Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or the next working day as stated above and 75% of balance bid amount within the stipulated time shall render automatic cancellation of sale without any notice. The EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorized

Officer of the Bank.

12. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.

13. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and both existing and future relating to properties.

14. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

15. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/restraint order passed by the DRT/DRAAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAAT/High Court or any other Court, the



auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.

16. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.

17. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact **Central Bank of India (SARPAVARAM BRANCH)** during office hours on **14.01.2024**.

18. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records / other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise /GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality.


CHIEF MANAGER
AUTHORISED OFFICER

