


सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया



Central Bank of India


Regional Office Jail Chungi, Meerut (U.P.),
E-mail: recvmeerro@centralbank.co.in

E-AUCTION SALE NOTICESale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Sombolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", on 31.05.2025 between 11:00 AM to 02:00 PM, for the recovery of dues to the Central Bank of India, Secured Creditor from the following Borrower (s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the property is furnished below.

Sl. No.	Name and address of Borrowers/Guarantor	Details of the Secured Asset	Date of Possession	Date of Demand Notice & O/S Dues	Reserve Price EMD Price Bid Increase Amt.
Date of E-Auction 31.05.2025 between 11:00 PM to 02:00 PM & Last Date & Time for Submission of EMD (online) is on or before : 31.05.2025 upto 2:00 PM					
1	BRANCH: PILKHUWA, Distt. HAPUR Borrower: Mr. Nimesh Bharti s/o Mr. Prakash Chand, Address1: H. No. 137, Rajeev Vihar, Near Peepal Wala Mandir Bulandshahar Road, Hapur - 245101 (U.P.). Address 2: LIG House No. L -989 B (2nd Floor), Anand Vihar Awasiya Yojna, Hapur.	Residential Property, LIG House No. L -989 B (2nd Floor), admeasuring 38 sqr. mtr. situated at Anand Vihar Awasiya Yojna, Hapur, in the name of Mr. Nimesh Bharti s/o Mr. Prakash Chand. Bounded as under: East: Flat No. L-980B, West: Entry & stairs, North- Flat No. L-988B, South: Flat No. L-990B	03.01.2024 (Physical)	03.08.2023 Rs. 7,37,606.00 as on 03.08.2023 + interest & other expenses (less recovery thereafter, if any)	Rs. 7,90,000/- Rs. 79,000/- Rs. 10,000/-
2	BRANCH: PILKHUWA, Distt. HAPUR Borrowers : 1. Shri Amitabh Goswami S/o Shri Hari Nath Goswami. 2. Smt. Rashi Goswami W/o Shri Amitabh Goswami. Guarantor: Smt. Pushpa Goswami W/o Shri Hari Nath Goswami, All Residents of: Flat No. 403, 3rd Floor, Flora Enclave, Near Gangapuram, Inder Garhi, Ghaziabad (U.P.). Add.2. Plot No. B-60, Flat No. C-1 Sahibabad, Ghaziabad, - 201005.	Residential Property; Flat No. 403, 3rd Floor (with Roof Right), total area 66.66 square yards, situated at part at Plot No. 60, Part of Khasra No. 543 Min, Flora Enclave, Near Gangapuram, Indergarhi, Dasna, Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad in the name of Shri Amitabh Goswami s/o Shri Hari Nath Goswami & Smt. Rashi Goswami w/o Shri Amitabh Goswani: North- Balcony, South- Main Gate / Stairs, East- Plot No. 59, West- Flat No. 402. Boundary of Plot No.60: North- Road 25 feet, South- Plot No. 73, East- Plot No. 59, West- Part of Plot No. 60. Document: Sale Deed. Bahi No. 1, Jild No. 14825, Page No. 277-364, Sr. No. 5091 dated 21/08/2017, Registered at Office of SR-I, Ghaziabad.	27.09.2023 (Physical)	14.06.2023 Rs. 23,41,912/- as on 14.06.2023 + interest & other expenses (less recovery thereafter, if any)	Rs. 17,00,000/- Rs. 1,70,000/- Rs. 10,000/-
3	BRANCH: PILKHUWA, Distt. HAPUR Borrower : Mrs. Pinky W/o Mr. Parvinder Kumar, Guarantor: Mr. Parvinder Kumar S/o Mr. Surendra Pal, Both Residents of: Add.1. SF-2, Plot No. 91, Flora Enclave, Ghaziabad - 201001. Add.2. A-300, A block, 2nd pocket near Shiv mandir, Nandgram, Ghaziabad-201003.	Residential Property, Flat No. SF-2 (without roof right), total area 882.00 sqr. ft., of Flora Enclave at Plot No. 91, Part of Khasra No. 543 Min, Near Gangapuram, Dasna, Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad in the name of Mrs. Pinky w/o Mr. Parvinder Kumar. Boundaries of Plot / Flat: North- Balcony / Road 25 ft. wide, South- Main Gate-Passage-Flat No. SF-3 / Plot of other, East- Flat No. SF-1/Plot No. 90, West- Plot - Building No. 92 / Plot No. 92, Bahi No.1,Jild No. 14675, Page No. 1 to 30, Sr. No. 3737, dated 27.06.2017 At Office of SR-I, Ghaziabad.	03.01.2024 (Physical)	03.08.2023 Rs. 29,21,790.00 as on 03.08.2023 + interest & other expenses (less recovery thereafter, if any)	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- Rs. 20,000/-
4	BRANCH: DELHI ROAD, MEERUT Borrower: Shri Deepak Kumar S/o Shri Laxman Das, Address: H. No.277 Karai Ganj, Bara Rajban Bazar, Meerut Cantt-250001 (U.P.). Guarantor: Shri Ramvir Singh s/o Shri Surendra Singh, Address: H. No. 278, Village Dabka, NH - 58, Meerut UP 250001.	Residential Flat No. T-22, 3rd Floor, Pocket E, Shraddhapuri Phase II, Meerut. Area of Flat 46.31 sqr mtr in the name of Dipak Kumar S/o Laxman Das. Bounded as under: North- Flat T - 21, South- Open Ground, East- Flat T - 19, West- Flat T - 23.	15.09.2023 (Symbolic)	23.06.2023 Rs. 10,58,020.00 as on 23.06.2023 + interest & other expenses (less recovery thereafter, if any)	Rs. 9,20,000/- Rs. 92,000/- Rs. 10,000/-
Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that above described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" (Exclusive of Furniture / Fixture / Stocks / Movables) basis on 31.05.2025 through online web portal (https://baanknet.com),for recovery of below mentioned amount dues to the Central Bank of India, Secured Creditor from the above mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors. The Reserve Price& EMD and other details are mentioned in above table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in . Last date of deposit of EMD will be 31.05.2025. This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s of the said loan about the holding of e-Auction sale on the above date. For participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration well in advance and shall get user ID & password. Intending bidders advised to change only the password. Bidder may visit https://baanknet.com for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website: www.centralbankofindia.co.in . Bidder will register on website https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited as per the instruction provided on the website (https://baanknet.com). The highest and successful bidder should pay the 25% of the bid amount (including EMD amount) on the same or next day of auction. EMD amount shall be forfeited, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount within the next day of auction. The entire bid amount should be paid within 15 days of the confirmation of sale. Failure to pay the bid amount within the stipulated time will lead to forfeiture of the amount already paid. Sale Certificate shall be issued only in the name/s of the person/s who has/have submitted the bid, not in the name of any other person/s. Successful bidder shall bear the registration costs/stamp duty or any other cost applicable. The Terms & conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002. The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned /sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.					
Date: 13.05.2025					
Authorised Officer, Central Bank of India					

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया



Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: जेल चुंगी, मेरठ (उ०प्र०),
ई-मेल- recvmeerro@centralbank.co.in

ई-नीलामी सूचनाअचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों का तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया के पास बंधक है, का सांकेतिक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 31.05.2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे के बीच बेचा जायेगा। विक्रय की जानेवाली संपत्ति ई०एम०डी० आदि का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र. सं०	ऋणी/गारन्टर के नाम व पता एवं शाखा का नाम	बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	मांग नोटिस की तिथि व राशि	आरक्षित मूल्य ईएमडी राशि बोली वृद्धि राशि
ई-नीलामी की तिथि और समय : दिनांक 31.05.2025, सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक एवं ईएमडी (ऑनलाइन) जमा करने की अंतिम तिथि और समय : दिनांक 31.05.2025, दोपहर 02.00 बजे तक					
1	शाखा: पिलखुवा, जिला- हापुड ऋणी: 1. श्री निमेष भारती पुत्र श्री प्रकाश चन्द, पता 1: मकान नं. 137, राजीव विहार निकट पीपल वाला मन्दिर, बुलन्दशहर रोड, हापुड- 245101 (उ.प्र.), पता 2: एलआईजी मकान नं. एल-989 बी (सैंकड फ्लोर), आनन्द	बंधक आवासीय संपत्ति एलआईजी मकान नं. एल- 989 बी, (सैंकड फ्लोर) क्षेत्रफल माप 38 वर्गमीटर स्थित आनन्द विहार आवासीय योजना हापुड संपत्ति स्वामी श्री निमेष भारती पुत्र श्री प्रकाश चन्द। सीमाएँ- पूर्व: फ्लैट नं० एल-980बी, पश्चिम: प्रवेश एवं सिढ़ियाँ, उत्तर: फ्लैट नं० एल-988बी, दक्षिण: फ्लैट नं० एल-990बी	03.01.2024 (भौतिक)	03.08.2023 रु. 7,37,606.00 दिनांक 03.08.2023 + ब्याज एवं अन्य खर्चें (तदोपरान्त रिकवरी को घटाते हुए)	रु० 7,90,000/- रु० 79,000/- रु० 10,000/-
2	शाखा: पिलखुवा, जिला- हापुड ऋणी: 1. श्री अमिताभ गोस्वामी पुत्र श्री हरी नाथ गोस्वामी, 2. श्रीमती राशि गोस्वामी पत्नी श्री अमिताभ गोस्वामी, गारन्टर: श्रीमती पुष्पा गोस्वामी, पत्नी श्री हरी नाथ गोस्वामी, सभी निवासी फ्लैट नं. 403, थर्ड फ्लोर, फ्लोरा एन्क्लेव, निकट गंगपुरम, इन्दिरा गढ़ी, गाजियाबाद (उ०प्र०)। पता 2. फ्लैट नं० बी-60, फ्लैट नं० सी-1, निकट गौर प्लाजा शालीमार गार्डन, एक्स्टेंशन 2, सारहिबाबाद, गाजियाबाद- 01005	बंधक आवासीय संपत्ति फ्लैट नं. 403 थर्ड फ्लोर (छत के साथ), कुल माप 66.66 वर्ग गज स्थित प्लॉट नं. 60 का भाग, खसरा नं. 543 मिन का भाग, फ्लोरा एन्क्लेव निकट गंगपुरम, इन्दिरागढ़ी, ड़ासना, परगना ड़ासना, तहसील एवं जिला गाजियाबाद संपत्ति स्वामी श्री अमिताभ गोस्वामी पुत्र श्री हरी नाथ गोस्वामी और श्रीमती राशि गोस्वामी पत्नी श्री अमिताभ गोस्वामी। सीमाएँ- उत्तर- बॉलकनी, दक्षिण- मेन गेट/सिढ़ियाँ, पूर्व- प्लॉट नं. 59, पश्चिम- फ्लैट नं. 402, प्लॉट नं. 60 की सीमाएँ- उत्तर- 25 फीट सड़क, दक्षिण- प्लॉट नं. 73, पूर्व- प्लॉट नं. 59, पश्चिम- प्लॉट नं. 60 का भाग। विक्रय विलेख बही नं. 1, जिल्द नं. 14825, पेज नं. 277-364, क्रमांक नं. 5091, दिनांक 21.08.2017, कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में पंजीकृत है।	27.09.2023 (भौतिक)	14.06.2023 रु. 23,41,912/- दिनांक 14.06.2023 + ब्याज एवं अन्य खर्चें (तदोपरान्त रिकवरी को घटाते हुए)	रु० 17,00,000/- रु० 1,70,000/- रु० 10,000/-
3	शाखा: पिलखुवा, जिला- हापुड ऋणी: 1. श्रीमती पिकी पत्नी श्री परविन्दर कुमार, 2. गारन्टर: श्री परविन्दर कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र पाल, दोनों निवासी एसफ-2, प्लॉट नं. 91, फ्लोरा एन्क्लेव, गाजियाबाद- 201001, पता 2: ए-300, ए ब्लॉक, द्वितीय पॉकेट, निकट शिव मंदिर, नंदग्राम, गाजियाबाद- 201003	बंधक आवासीय संपत्ति फ्लैट नं. एसएफ-2 (बिना छत के अधिकार के साथ) कुल माप 882.00 वर्ग फीट, फ्लोरा एन्क्लेव प्लॉट नं. 91 खसरा नं. 543मिन का भाग, निकट गंगपुरम, ड़ासना, परगना ड़ासना, तहसील व जिला गाजियाबाद संपत्ति स्वामी श्रीमती पिकी पत्नी श्री परविन्दर कुमार। फ्लैट/प्लॉट की सीमाएँ- उत्तर- बॉलकनी/25 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- मेन गेट का रास्ता, फ्लैट नं. एसएफ-3/अन्य का प्लॉट, पूर्व- फ्लैट नं. एसएफ-1/प्लॉट नं. 90, पश्चिम- प्लॉट- भवन नं. 92/प्लॉट नं. 92, दस्तावेज का विवरण- बही नं. 1, जिल्द नं. 14675, पेज नं. 1 से 30, क्रमांक नं. 3737, कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद, दिनांक 27.06.2017 में पंजीकृत है।	03.01.2024 (भौतिक)	03.08.2023 रु. 29,21,790.00 दिनांक 03.08.2023 + ब्याज एवं अन्य खर्चें (तदोपरान्त रिकवरी को घटाते हुए)	रु० 25,00,000/- रु० 2,50,000/- रु० 20,000/-
4	शाखा: दिल्ली रोड, मेरठ ऋणी: 1. श्री दीपक कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण दास, पता: मकान नं. 277, कराई गंज बड़ा रजवन बाजार, मेरठ कैन्ट- 250001 (उ०प्र०), 2. गारन्टर: श्री रामवीर सिंह, पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह, पता: मकान नं. 278, ग्राम डावका, एनएच-58, मेरठ उ०प्र०-250001	बंधक आवासीय फ्लैट नं. टी-22 तृतीय तल पॉकेट ई, श्रद्धापुरी फेस-II मेरठ, फ्लैट का माप 46.31 वर्गमीटर संपत्ति स्वामी श्री दीपक कुमार पुत्र लक्ष्मण दास। सीमाएँ- उत्तर- फ्लैट टी-21, दक्षिण- खुला मैदान, पूर्व- फ्लैट टी-19, पश्चिम- टी-23	15.09.2023 (सांकेतिक)	23.06.2023 रु. 10,58,020.00 दिनांक 23.06.2023 + ब्याज एवं अन्य खर्चें (तदोपरान्त रिकवरी को घटाते हुए)	रु० 9,20,000/- रु० 92,000/- रु० 10,000/-

बैंक के संज्ञान में संपत्ति पर कोई भार- झात नहीं है

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, जिनका सांकेतिक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और गारंटर्स/बंधककर्ताओं से सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, सुरक्षित लेनदार को देय नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए 31.05.2025 को ऑनलाइन वेब पोर्टल (<https://baanknet.com>) के माध्यम से “जैसा है जहां है”, “जैसा है जो है” और “जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और ईएमडी और अन्य विवरण तालिका में दिए गए हैं। विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in पर दिए गए लिंक को देखें। ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 31.05.2025 होगी। इसे सुरक्षा (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत उक्त ऋण के उधारकर्ता/ओं और गारंटर/ओं को उक्त तिथि पर ई-नीलामी विक्री के आयोजन के बारे में नोटिस के रूप में भी माना जा सकता है। ई-नीलामी विक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> के साथ अपने विवरण पहले से ही पंजीकृत कर लेने चाहिए और उन्हें उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को केवल पासवर्ड बदलने की सलाह दी जाती है। बोलीदाता शैक्षिक वीडियो के लिए <https://baanknet.com> पर जा सकते हैं। विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट: www.centralbankofindia.co.in पर दिए गए लिंक को देखें। बोलीदाता वेबसाइट <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> पर पंजीकरण करेगा तथा केवाईसी दस्तावेज अपलोड करेगा तथा सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के पश्चात वेबसाइट (<https://baanknet.comN>) पर दिए गए निर्देशानुसार ईएमडी जमा करेगा। उच्चतम एवं सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी राशि सहित) उसी दिन या नीलामी के अगले दिन जमा करना होगा। यदि सफल बोलीदाता नीलामी के अगले दिन बोली राशि का 25% जमा करने में विफल रहता है, तो ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी। विक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर पूरी बोली राशि का भुगतान करना होगा। निर्धारित समय के भीतर बोली राशि का भुगतान न करने पर पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। विक्री प्रमाण-पत्र केवल उस व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम पर जारी किया जाएगा, जिन्होंने बोली प्रस्तुत की है, किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों के नाम पर नहीं। सफल बोलीदाता को पंजीकरण लागत/स्टाम्प शुल्क या कोई अन्य लागू लागत वहन करनी होगी। नियम एवं शर्तें पूर्णतः प्रतिभूति हित नियम (प्रवर्तन) नियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार होंगी। ऋणकर्ता/गारंटर को ई-नीलामी की तिथि से पहले ऊपर बताई गई राशि के साथ-साथ वर्तमान ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/विक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक-13.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया