



**Central Bank of India**  
**સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**  
**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**

**રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા** : ૧૯૦૧ માણ, નરીમાનપો, અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.  
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

**ઈ-ઠરાજી થી વેચાણ નોટીસ**  
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)  
(પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

**તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ**  
**સ્થાવર મિલકતની વેચાણ**  
**થી વેચાણ નોટીસ**

ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-ઠરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્કોર્ડ કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) થી માહિતી મેળવી શકશે.

### નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પગ્ગેશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ ઈએમડી ઈ. બીડ ગુણકમાં ઈ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	મે. અવની કુડ પ્રોડક્ટ (પ્રોપ. ઉધા પ્રકાશભાઈ શેટીગર) (ડિડોલી શાખા)	રૂ. ૯૮,૩૬,૪૦૦.૭૫ તા. ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	૧) જે ઓફિસ નં. ૩૦૯, બ્રીજો માળ, “વેસ્ટર્ન બિઝનેસ હબ”ના નામથી જાણીતી બિલ્ડિંગ, જે પાલ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૯, બ્લોક નં. ૩૧૬ પૈકી, ટી.પી. નં. (પાલ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૯, આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૪.૧૯ સ્કે. મીટર, ગામ-પાલ, અડાજણ (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : બ્લોક નં. ૩૧૮, ● પશ્ચિમે : ૬૦ ફીટ રોડ, ● ઉત્તરે : ફલેટ નં. ૩૭, ● દક્ષિણે : ૮૦ ફીટ રોડ ૨) જે ફલેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડિંગ એચ, “મિલીટરી”ના નામથી જાણીતી, જે સ્થિત જાહંગીરખાદ, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૫/૩ અને ૧૧૫/૪, બ્લોક નં. ૨૯/૧, પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૯૯.૦૦ સ્કે. મીટર, ગામ-જાહંગીરખાદ, તાલુકા-અડાજણ, (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ફલેટનો બિલ્ડ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ ૮૦.૩૬ સ્કે.મીટર + સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૮ સ્કે.મીટરની જમીન સાથે. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : બિલ્ડિંગ ૧, ● પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા, ● ઉત્તરે : પિરામીડ ટાઉનશીપ, ● દક્ષિણે : બિલ્ડિંગ જી.	૨૦.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૬,૪૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૯૪,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી એમ. એન. રોય ચીફ મેનેજર, ડિડોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૭
૨.	મે. રૂદ્રા ટ્રેડેક્સ (પ્રોપ. રમીલાબેન રમેશભાઈ કરકર) (ડિડોલી શાખા)	રૂ. ૧,૦૧,૪૪,૯૨૦.૨૧ તા. ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જે ફલેટ નં. ૧-૯૦૪, ૯૦૫ માળ, બિલ્ડિંગ નં. ૧, માધવ રેસીડેન્સી થી જાણીતી પ્રોજેક્ટ, જે સ્થિત અડાજણ, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૬૩૯ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૭૨ સ્કે.મીટર, ગામ-અડાજણ, તાલુકા-અડાજણ (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ફલેટ બિલ્ડ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૭૨ સ્કે.મીટર, ચતુરસીમા: ● પુર્વે : ફલેટ નં. ૯૦૩, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્રવેશ અને ગલી, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો રસ્તો.	૦૮.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬૫,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૪,૫૧,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી એમ. એન. રોય ચીફ મેનેજર, ડિડોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૭
૩.	શ્રી જગુભાઈ મંગભાઈ કાછડ (કરજદાર) અને શ્રીમતી વિમલાબેન જગુભાઈ કાછડ (સહ-કરજદાર) (સુરત મુખ્ય શાખા)	રૂ. ૮,૪૨,૧૪૬/- તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૪૪૭ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૬૭/એ/૪૪૭, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૯ સ્કે.મીટર), ક્ષેત્રફળ ૫.૪૯ સ્કે.મીટર યાને કે ૧૮.૦૧ ફીટ પહોળાઈ અને ૧૧ મીટર યાને કે ૩૬.૦૯ સ્કે. ફીટ લંબાઈ સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ વાળું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૯ સ્કે.મીટર સાથે, અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સા કોમન હક્ક સાથે પ્લોટ નં. ૪૮૬ ઓફ સીપી નં. ૧નો ક્ષેત્રફળ ૧.૮૮૧૯ સ્કે. મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૭ ઓફ સીપી નં. ૨નો ક્ષેત્રફળ ૧.૩૫૩૪ સ્કે.મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૮ ઓફ સીપી નં. ૩નો ક્ષેત્રફળ ૧.૮૬૯૬ સ્કે.મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૯ ઓફ સીપી નં. ૪નો ક્ષેત્રફળ ૩.૩૮૪૯ સ્કે.મીટર અને વિભાજિત સરખા ભાગનો રોડ અને પ્લોટ નં. ૪૯૦નો ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૬૦૮ સ્કે.મીટર, રોડ અને ખુલ્લી જમીન, મહાદેવી રેસીડેન્સી-૧, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, ૪૫, ૪૯૮, ૪૯૮/૫, ૪૯૯/૧, ૪૯૯/૨, ૪૯૯/૪ અને ૪૯૯/૬, નવું બ્લોક નં. ૬૭/એ (જુનો બ્લોક નં. ૬૭/એ, ૬૯, ૭૦, ૭૧ અને ૭૨) ગામ-બાગુમરા, સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૬૪ની મિલકત થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૪૬ ની મિલકત થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૪૪૮ની મિલકત થી સંકળાયેલ.	૧૨.૦૪.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૯૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૯,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	નીરજ જરીવાલા ચીફ મેનેજર, સુરત મેઈન શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૭૭૩૦૭૧૬૧૪

**નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે**

**ઈ-ઠરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૪.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)**

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-ઠરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરાબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીઝર્વ બેંક ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજા ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૪૮નો સંપર્ક કરી શકશે.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

**સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ**

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૫  
સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ)

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી  
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા