

REGIONAL OFFICE:VISAKHAPATNAM(MANDAPETA BRANCH) Terms and conditions for E-Auction

- H bidders/purchasers are requested to register on portal PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL https://ebkray.in https://ebkray.in on 18-12-2024 (11 AM TO 4 PM). Last date for submission of EMD 17-12-2024. The intending The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL
- 2 For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration buyer registration Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal https://ebkray.in well in advance
- ω. submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on Date of Inspection & Time: 04-12-2024 between 11:00 AM to 4:00 PM It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before
- 4 provider. This service provider will also provide USER MANUAL in PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL https://ebkray.in Platform PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL https://ebkray.in for e-Auction will be provided by our e-Auction service
- ភ The bidder shall improve their offer in multiple of Rs.10,000.00 which will be the bid Increase Amount". The property will not allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale be sold below the reserve price set by the Authorised officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The Unlimited extension of 10 minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be

the last highest bid, the e-auction shall close

- 9 available on the e-Auction portal representative of our e-Auction Service Provider PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL https://ebkray.in details of which are In case of any difficulty or assistance is required before or during e-Auction process they may contact authorized
- successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/ sale of the authorized officer). In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by than next working day and the remaining 75% of amount shall be paid within 15 days in Account No 3791817145, ACCOUNT beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC Code: CBIN0280824 ((Fifth letter of the IFSC Code is zero)), the same day or not later property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property CBIN0280824 (Fifth letter of the IFSC Code is zero) from the date of confirmation of sale (subject to approval of the bid by the NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC code: through NEFT/RTGS in Account No 3791817145, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited
- Default of Payment: Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or the next working day as stated above and/or 75% of balance bid amount within the stipulated(15 days) time shall render automatic cancellation of sale without any notice, the EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorized Officer of
- 9. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount
- 10. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties. Regional Office

- 11. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid. in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder
- 12. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other Court, the auction may either be deferred or cancelled and bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained. In case of this period. The deposit made by the successful bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during
- 13. The Authorized Oficer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason incduding calling upon the next
- 14. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Central Bank of India (MANDAPETA BRANCH) Sri D Pawan Kumar, MOBILE No. 6304906645, during office hours on 04-12-2024
- and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality. the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise /GST/Income Tax besides the Bank's charge their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records / other Statutory authorities regarding The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make

(CHILEF MANAGER)
AUTHORISED OFFICER
REGIONAL OFFICE, VISAKHAPATNAM





Central Bank of India संबद्ध बांक आफ इंडिया TOUGHT UNION OF TOUGHT

Regional Office: #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor, Near Diamond Park, Opp Pollocks School, Dwaraka Nagar 2nd Lane, Visakhapatnam-530016, Ph. 0891-2506653

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website https://www.centralbankofindia.co.in or PSB Alliance Pvt Ltd portal https://ebkrav.in PSB Alliance pvt Itd portal https://ebkray.in for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrower. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 18-12-2024 through online web portal which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Mandapeta Branch Secured Creditor, will property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Constructive/physical possession of E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable

Account No. 4005185022, Sanctioned Amount of Rs 18,00,000/-, Sanction date 01-12-2017. Date of NPA:29-11-2018; Name of the Branch: MANDAPETA; Loans sanctioned to Mr CHIGILIPALLI PAIDI NAIDU - HOUSING LOAN

No. F3), Krishna Kalyani Nagar, D.No.17-01-13/3a, Ravulapeta, Mandapeta Town. **Mr. Chigilipalli Paidi Naidu (Borrower), S/o Sri. Chigilipalli Pothi Naidu**, H.No. 5-9-29, Andhra Bank Street, Mandapeta Town, Mandapeta Mandal, East Godavari District-533308 **and also at**: Kalyani Residency's, First Floor (Flat Date of demand notice:14-12-2018; Date of possession: 30-01-2020

Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs. 18,56,589.00 plus interest as on 14-12-2018 plus interest & charges Reserve Price: Rs. 19,51,200/-

SCHEDULE OF PROPERTY / SECURED ASSET: EMD: Rs. 1,95,120/-BID Increase Amount: Rs. 10,000/-

ft width of road. With in the the above mentioned total site an extent Sq. 616.66 yards of site and in which the undivided unspecified joint right of 1/11th share i.e, Sq. 56.06 yards equivalent to Sq. 46.87 mts constructed a building (Stilt Floor, ground floor and two floors in the style of name "Kalyani Residency" with 1st Floor with common area together Details of encumbarance over the above property, as known to the bank - Not known. out of Sq. 1113 ft, together with common ways and common steps and with all easement rights etc. Kakarla Manga Devi, North: Vacant Site, South: 40 ft width of road. Within the above boundaries admeasuring Sq. 273 ft East Godavari, Mandapeta mandal, Mandapeta Sub-Registrar Office, Mandapeta Municipal Area Mandapeta, Municipal new 21st ward, old 18th ward, Revenue 12th ward Block No. 17, Nearest D.No. 17-7-9/3 in plot No's 7, 8, 9 of layout plan No. 78/2005 in survey No. 592, site an extent **Sq 616.66 yards and the property is bounded by: East:** 50 ft. - 40 ft width of road, **West:** 50 ft. - Vacant site of layout plot No.6, **North:** 111 ft. - Vacant site of layout plot Nos.5 & 10, **South:** 111 ft. - 40 an extent Sq. 1113 fts. Flat No. F3 and the property is bounded by:- East: 40 ft. width of road, West: Plot belongs to

Date and time of E Auction: 18-12-2024, Between 11,00 Hrs to Hrs (Auto Extension Time 10 Mins)

Last date for submission Date & Time of inspection of EMD: 17-12-2024 property:: 04-12-2024 Between before 16.00 Hrs

centralbankofindia.co.in and website PSB Alliance pvt ltd portal https://ebkrav.in/eauction-psb/Home detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Secured Creditor Bank's website: https://www. ebkrav.in/eauction-psb/Home subsequently EMD to be deposited in service provider Website https://ebkray.in/eauction-psb/Home through E wallet. Bidder may visit PSB Alliance pvt ltd portal https://ebkray.in/ for educational videos. For buyer registration buyer should do Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt Itd portal https://ebkray.in/eauction-psb/Home well in advance. Bidder will register on PSB Alliance pyt Itd portal https:// 1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do Buyer registration - profile registration and after For further details contact : Mandapeta Branch Manager, Mob No.6304906645

credit of A/c No.3791817145 A/C Name: "RO Visakhapatnam E-Auction Sale Proceeds", Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero'). 2) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the

The borrower//Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT. 2002

outstanding dues of secured creditors.

Sdl-Authorised Officer, Central Bank of India



संबद्धल बीक आँक इंडिया වර්තුර පැරසි මේ අරයුණ

డైమండ్ పార్కు దగ్గర, పాలాక్స్ స్మూల్ ఎదురుగా. 2వ లైను ద్వారకానగర్ సెంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ జండియా (పొంతీయ కార్కాలయం: #47-10-14, సొంపల్లి ఎలైట్, 3వ అంతస్తు,

విశాఖపట్నం-530016. ఫాస్ట్ 0891-2506653

అపెండిక్స్-IV A **జా నేలం అమ్మకం ప్రకటన** (హల్ 8(6)కి సంబంధించిన విబంధన చూడంది)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

అంద్ ఎన్ఫోశర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సిక్యూలిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ష్మ. 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన. సెక్యూలిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోక్స్ మెంట్) దూల్పు. 2002 తోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూలిటైజేషన్ & లీకనట్టేక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ అసెట్స్

centralbankofindia.co.in లేదా పిఎస్బ అలయన్స్ మైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ https://ebkray.in లో ఉంచిన లింక్లోను కిషర్ చేయండి. ధరావత్తు సామ్ము వివరములు దిగుతున తెలుపఐడినవి. అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూర్డ్ [తెడిటార్ వెబిసైట్ https://www. ప్రాంచినికపై పిఎస్బ్ ఆలయన్స్ డైవేట్ లిమిటెడ్ ఆన్లైన్ పోర్టర్లో <u>https://ebkray.in</u> వెబ్బెట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడును. ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు సిన ఐకాయి రాజట్టుకొనుటకు జ–వేటం ద్వారా తేది: 18–12–2024 నదిగున తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ ఆరా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదే అది" అధీకృత అధికారి నిర్మాణాత్మక/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవల సెక్యూర్డ్ (కెదిటార్ అయిన సెంట్టల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇందేయా వారికి తనఖా/ఫార్డ్ చేసిన దిగుచ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్టల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, నుండపేట బ్రాంఫ్ ఇందుమూలముగా యావస్తుందికి మరియు ముఖ్యంగా ఋఇగ్రహీత(లు)/సహ-ఋఇగ్రహీత(లు)/హామీదారులకు నోటీను జారీచేస్తూ తెలియచేయునది ఏమనగా

& ఛార్జీలు. ఒకవేళ జమలు ఉన్నవో అవి తగ్గింపబడును. డి.నెం.17-01-13/3జ, రావులపేట, మందపేట టౌన్. డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జార్చేసిన తేదీ నాటికి వడ్డీతో కలిపి బకాయి: రూ. 18,56,589.00 + వడ్డీ మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా–533308 మరియు **మరియొక విదునామా:** కళ్యాణి రెసిడెన్స్టిస్, మొదటి అంతస్తు (ఫ్లాట్ నెం. F3), కృష్ణ కళ్యాణి నగర్, త్రీ చిగిలినల్లి పైడి నాయుడు (ఋణగ్రహేత), తం1డి: త్రీ. చిగిలినల్లి పోతి నాయుడు, హెచ్.నెం. 5–9–29, ఆం(థా బ్యాంక్ వీధి, మండపేట టౌన్, మండపేట బాంచ్ పేరు – మండిపేట ; త్రీ బిగిలినల్లి సైడి నాయుడు గారికి హాసింగ్ లోన్ అకౌంట్ నెం. 4005185022 క్రింద తేది 01–12–2017న రూ. 18,00,000/– రుణం మంజారుచేయడమైనది. NPA తేది: 29-11-2018 ; డిమాండ్ నోటీను తేది: 14-12-2018 ; చ్వాధీనడ తీసుకున్న తేది: 30-01-2020.

రిజర్ము ధర: 19,51,200/-ధరావత్తు సామ్మ: 1.95.120/- | ధరావత్తు సామ్మ: 10.000/

నెం. 78/2005, నర్వే నెం. 592 నందు **616.66 హుగ్కు స్థలం. ఆస్తికి హాడ్నులు: రూడ్ను:** 50 అగా – 40 అగా వెదల్పు రోడ్డు, **వడమర:** 50 అగా – లేవుటు ష్టాట్ నెం. 6 ఖాళీ స్థలం, **ఉత్తర**ం: 111 అగా – లేఆవుటు ష్టాట్ నెంలు. 5 రో 10 ఖాళీ స్థలం, **దక్షిణం**: 111 అగా – 40 అగా వెదల్పు రోడ్డు. పైన తెలిపిన మొత్తం స్థలం 616.66 ఆస్తికి హాడ్డులు:– తూర్పు: 40 ఆగ వెడల్పు రోడ్డు, చడమర: కాకర్ల మంగ దేవి గారికి చెందిన స్టాట్, ఉత్తరం: ఖాళీ స్థైలం, దక్షిణం: 40 ఆగ వెడల్పు రోడ్డు. పై హాద్దలగో నగగగలో అవిభాజ్యవు మరియు అనిరైకవు ఉమ్మది 1/11వ వాటా అనగా 56.06 భగగగగ లేదా 46.87 భగమీగ వాటాతో మొత్తం స్థలంలో నిర్మించిన వీర్మింగ్ (స్టిల్ష్ ఫ్లోక్, పైన తెలిపిన ఆస్తిపై బ్యాంక్ కు తెలిసిన ఋణభారములు వివరములు – తెలియదు గల 1113 చగలగలో 273 చగలగ ఉమ్మడి దారులు చరియు ఉమ్మడి మెట్లు మరియు అన్ని ఈజిమెంటరీ హక్కులతో సహా యావత్తు. (గౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు రెందు అంతస్తులు గల) "కళ్యాణి రెసిదెన్సి", 1వ అంతనులో ఉమ్మడి ఏరియాలతో కరిపి విస్తీర్ణం 1113 వగణగ గల ఫ్లాబ్ నెం. F3 మరియు మందోపేట, మున్నిచల్ క్రౌత్రది. 21వ చార్లు, పాతది 18వ చార్లు, రెవెన్యూ 12వ వార్డు, బ్లాక్ నెం. 17, నమీప డి.నెం.17–7–9/3, షాట్ నెంటు. 7, 8, 9, లేఅవుటు ప్లాన్ పెడ్నూలు అస్త్రీ/శనఖాపెట్టిన అస్త్రి విచరములు: తూర్పుగోరావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సబ్-రిజిస్టార్ అఫీసు, మండపేట మున్సిషల్ ఏరియా.

16.00 గంగల చరకు (ఆటో ఎక్క్టెన్షన్ టైమ్ 10 సిమిషాలు) 18-12-2024, గం॥ 11.00 గం॥ല మండి జ-వేలం అప్మకం తేది మరియు సమయం:

ధరానత్తు సామ్మ సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది: 17-12-2024, సాగ 16.00 നവില പ്രധ്യ

ෂබූ මබ්බ් මීඩ ක්පරාා තිකිරාල: 04-12-2024, Koll 11.00 నుండి 16.00 గం∥ వరకు

మరిన్ని వివరముల కౌరకు నం[చదించంది : మండసేట [బాంస్ మేనేజర్, పెబబైల్ నెం.6304906645 ;

bankofindia.co.in లేదా పేఎస్ట్ అలయన్స్ సైవేట్ లేమటిడ్ వారి పోర్టల్ https://ebkrav.in/eauction-psb/Home లో ఉందిన రింక్షేమ రిఫర్ చేయండి. 2. H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సొమ్మును మినహాయించి మగతా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు అకొటిజిఎస్/నెఫ్ట్/ఫండ్స్ టాన్ఫర్ ద్వారా అకొంటే నెం.3791817145 ఆకొంటే పేరు: "RO విశాఖవట్నం ఇ-ఆక్షన్ సేల్ ఫ్రోఫీడ్స్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్రక్ ఐదవ అక్షరం 'జర్') వారికి చెల్లించవలెను https://ebkray.in సందర్భించవలెను. అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ నిజంధనలు & షరతుల కొరకు సెక్టూర్డ్ (కెడిటార్ వెబ్సేట్ https://www.central సౌమ్మను నర్వీను (ప్రొవైదర్ https://ebkray.in వ్యాలెట్లో వెల్లంచవలేను. ఎద్బకేషనల్ విడియోన్ కొరకు విద్దర్ ఓఎస్బీ అలయన్స్ (ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టర్ Ekyc చేసుకొనవలను. పిఎస్ఐ తలయన్స్ మైచేట్ లిమిటెడ్ చారి పోర్టర్ https://ebkray.in/eauction-psb/Home రిజిష్టర్ చేసుకొనవలను తర్వాత ధరావత్తు నర్వీను ప్రొవైదర్ పిఎస్ట్ అలయన్స్ [పైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టర్ల https://ebkray.in/eauction-psb//Home వెబ్సెట్లో digi locker KYC ద్వారా బయ్యర్ 1. ఇ–వేలం అమ్మకంలో పాల్గనుటకు ఆనక్తి గల బిద్దర్లు బయ్యర్ రిజిస్టేషన్ – [పొఫైల్ రిజిస్టేషన్ చేసుకానవలెను మరియు బయ్యర్ రిజిస్టేషన్ చేసుకున్న తరువాత

సర్ఫేసీ చట్టం, 2002 నందరి రూల్ 8(6) (కింద చట్టబడ్డమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటిను

ాత్యార్డ్ ఇదిటారేకు రావల్సిన ఐకాయి వర్నూలుచేయుటకు సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్త్రి అమ్మకం చేయదలివామని ఋణ(గోవాత//తనఖాదారులకు తెలియజేయకడమైనర్స్

తేది: 29-11-2024, [వదేశం: విశాఖపట్నం

నం/- అధికృత అధికారి, సెంటల్ బ్యాంక్ ఆస్త్రేజండియ

knapamam.

Co Regional I विशाखपट्ट Visakha