



APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) / 9(1)]

Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) / 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Central Bank of India (secured creditor), the constructive/ physical Possession of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India (Secured creditors), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis on **15.02.2025** for recovery of dues to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties.

Sl. No.	Name of Account/ Borrower & Guarantor	Details of Properties (Flats/ Shops/ Land/ Building etc.)	13(2) Date O/S (Rs.) 13(4) Date	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	E-Auction Date & Time, Last Date of EMD Submission
1.	Borrower: Mr. Sayan Gupta & Ms. Sanchari Subrata Majumder Guarantor: Mr. Tarun Kumar Gupta B/O- Camac Street	A Residential Upper Duplex Unit D, Block-24, comprising of 2nd & 3rd Floor of total super built up area of 2046 Sq. Ft. with an open car parking in front of area around 100 Sq. Ft. & right to use Roof/ Terrace of area around 679 Sq. Ft. within GREEN-TECH CITY comprised in Dag No. 1 to 26, 77, 87 to 91, 93, 129, 7/1228, 7/1229, 7/1230 & 7/1231, Village- Shikharpur, Mouza- Chandpur Champagachi & Bajetaraf, P.O. Bagu, P.S. Rajarhat, District- North 24 Parganas, Kolkata-700135. (Under Physical Possession)	26.07.2021 Rs. 37,07,434/- (with further interest & cost) 24.01.2022 (Date of Physical Possession: 26.07.2024)	Rs. 66,41,100/- Rs. 6,64,110/- Rs. 20,000/-	E-Auction Date: 15.02.2025 Time: 10.30 AM to 5.00 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 15.02.2025 up to 4.30 PM.
2.	Borrower: M/s Sarla Enterprises (Proprietor: Mr. Pawan Kumar Indoria) Guarantor: Mrs. Sarla Indoria B/O- Karl Marx Sarani	All that Self-contained flat being no. C4, on the 3rd floor, western side, back portion measuring about 445 Sq. Ft. super built up area consisting in the G+3 storied building constructed thereon, situated at Mouza- Sirity, C.S. Dag No. 723, under Khatian No. 118, J.L. No. 11, Touzi No. 8, R.S. Dag No. 29, being in Municipal Premises No. 124, Hafiz Md Ishaque Road, P.S. Thakurpukur, Kolkata-700041, Property in the name of Mr. Pawan Kumar Indoria and Mrs. Sarla Indoria (Under Physical Possession)	04.08.2023 Rs. 35,10,506/- (with further interest & cost) 17.11.2023 (Date of Physical Possession: 23.02.2024)	Rs. 10,89,000/- Rs. 1,08,900/- Rs. 20,000/-	E-Auction Date: 15.02.2025 Time: 10.30 AM to 5.00 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 15.02.2025 up to 4.30 PM.
3.	Borrower: M/s Sarif Cashew Pvt. Ltd. Directors: 1) Maimood Khan 2) Serajul Khan 3) Raj Khan 4) Rabi Khan Guarantors: Mr. Saidul Khan, Mr. Naser Khan, Mr. Jaherul Khan, Mr. Muslim Khan & Mr. Mofezul Saha B/O- Camac Street	1) Equitable Mortgage of Land & Building with old Plant & Machinery vide Title Deed No. 4019 and 4020 of 1985, situated at Plot No. 2253 (RS) & (LR) & Khatian No. 59 (Sabek), 776/1, 1057/1, 1058/1, 504/1, (LR) JL No. 226, Area 14 Decimal in Mouza- Majna, P.S. Contai, District- Purba Medinipur, West Bengal. Property in the name of Maimood Khan, Serjul Khan, Saidul Khan and Naser Khan. (Under Physical Possession) 2) All that piece and parcel of land measuring area 43 decimal, situated at Mouza- Pania, JL No. 227, LR Dag No. 672/722 under LR Khatian No. 118/1, 117/1, 173/1, 172/1, P.S. Contai, District Purba Medinipur, West Bengal, vide sale deed no. 8311/2011 (Under Physical Possession)	28.11.2016 Rs. 5,23,69,193/- (with further interest & cost) 07.04.2017 (Date of Physical Possession: 30.09.2019)	Rs. 45,89,600/- Rs. 4,58,960/- Rs. 20,000/-	E-Auction Date: 15.02.2025 Time: 10.30 AM to 5.00 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 15.02.2025 up to 4.30 PM.

Bidder will register on website <https://Baanknet.com> and upload KYC documents well before in time. After registration in the Site, EMD to be deposited in virtual EMD wallet through NEFT/RTGS/transfer (after generation of challan from E-auction site). The auction will be conducted through Bank's approved service provider only. For detailed terms and conditions please refer to the link provided in www.centralbankofindia.co.in in secured creditor or auction platform (<https://Baanknet.com>) Support Team Contact No. 8291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com. For any queries with bank, contact Mr. Ranjan Prasad Sinha (Authorized Office: 9830070206), Branch Head Camac Street branch-9874245013 and Branch Head Karl Marx Sarani Branch-7980838944. Borrowers/ Guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Date: 30.01.2025, Place: Kolkata

Authorised Officer, Central Bank of India

Kolkata



অ্যাপেলিটন-IV-এ [রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থান দেখুন]

স্বাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থানের অধীনে স্বাবর সম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারান্টার(গণ)-কে এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফত জানানো হচ্ছে যে, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থানের অধীনে স্বাবর সম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

ক্রঃ নং	অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার-এর নাম	সম্পত্তিসমূহের বিবরণ (ফ্ল্যাট/দোকান/জমি/বিল্ডিং ইত্যাদি)	১৩(২)-এর তারিখ বকেয়া (টাকা) ১৩(৪)-এর তারিখ	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি বিড বৃদ্ধির পরিমাণ	ই-অকশনের তারিখ ও সময়, ইএমডি জমার শেষ তারিখ
১.	ঋণগ্রহীতা : মি. সায়ন ওপ্ত এবং মি. সঙ্করী সূর্য মজুমদার গ্যারান্টার : মি. তরুণ কুমার ওপ্ত বি/ও - ক্যামাক স্ট্রিট	একটি আবাসিক আপার ভলিউম ইউনিট ডি. ব্লক- ২৪, ৩য় ও ৪র্থ তল সম্বলিত, মোট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ২০৪৬ বর্গফুট তৎসহ সামনের দিকে প্রায় ১০০ বর্গফুট পরিমাপের একটি ওপেন কার পার্কিং এবং প্রায় ৬৭৯ বর্গফুট পরিমাপের রুফ/ টেরেস ব্যবহারের অধিকার, গ্রিন টেক সিটি-এর অন্তর্গত, যা সম্বলিত দাগ নং ১ থেকে ২৬, ৭৭, ৮৭ থেকে ৯১, ৯৩, ১২৯, ৭/১২২৮, ৭/১২২৯, ৭/১২৩০ এবং ৭/১২৩১, গ্রাম-শিখরপুর, মৌজা- চাঁদপুর চম্পাগাছি এবং বাজেরতরফ, পোঃ বাণ্ড, থানা-রাজারহাট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১৩৫। (সম্পত্তিটি বাস্তব অধিগ্রহণের অন্তর্গত রয়েছে)	২৬.০৭.২০২১ ৩৭.০৭.২০২৪ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ ও কস্ট) ২৪.০১.২০২২ (বাস্তব অধিগ্রহণের তারিখ : ২৬.০৭.২০২৪)	৬৬,৪১,১০০ টাকা ৬,৬৪,১১০ টাকা ২০,০০০ টাকা	ই-অকশনের তারিখ : ১৫.০২.২০২৫ সময় : সকাল ১০.৩০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা তৎসহ ১০ মিনিটের অপরিমিত সম্প্রসারণ ইএমডি ও নথিপত্র (অনলাইনে) জমার শেষ তারিখ ও সময় যে তারিখে বা তার আগে: ১৫.০২.২০২৫-এ বিকাল ৪.৩০টা পর্যন্ত
২.	ঋণগ্রহীতা : মেসার্স সরলা এন্টারপ্রাইজেস (স্বত্বাধিকারী : মি. পবন কুমার ইন্দোরিয়া) গ্যারান্টার : মিসেস সরলা ইন্দোরিয়া বি/ও - কর্ন মার্শ সরণী	একটি সেক্স-কন্টেনড ফ্ল্যাটের সমগ্র অংশ যার নং সিঃ, ৪র্থ তলে, পশ্চিম দিকে, পিছনের অংশে, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার পরিমাণ প্রায় ৪৪৫ বর্গফুট, জমিতে নির্মিত জি-৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ে, যেখানে স্থিত মৌজা-সিরিটি, সি.এস. দাগ নং ৭২৩, যার অধীনে খতিয়ান নং ১১৮, জে.এল. নং ১১, তৌজি নং ৮, আর.এস. দাগ নং ২৯, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১২৪, হাফিজ মহঃ ঈশাক রোড, থানা ঠাকুরপুকুর, কলকাতা-৭০০০৪১। মি. পবন কুমার ইন্দোরিয়া এবং মিসেস সরলা ইন্দোরিয়ার নামে। (সম্পত্তিটি বাস্তব অধিগ্রহণের অন্তর্গত রয়েছে)	০৪.০৮.২০২৩ ৩৫,১০,৫০৬ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ ও কস্ট) ১৭.১১.২০২৩ (বাস্তব অধিগ্রহণের তারিখ : ২৩.০২.২০২৪)	১০,৮৯,০০০ টাকা ১,০৮,৯০০ টাকা ২০,০০০ টাকা	ই-অকশনের তারিখ : ১৫.০২.২০২৫ সময় : সকাল ১০.৩০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা তৎসহ ১০ মিনিটের অপরিমিত সম্প্রসারণ ইএমডি ও নথিপত্র (অনলাইনে) জমার শেষ তারিখ ও সময় যে তারিখে বা তার আগে: ১৫.০২.২০২৫-এ বিকাল ৪.৩০টা পর্যন্ত
৩.	ঋণগ্রহীতা : মেসার্স সিরিফ ক্যাশিউ প্রাঃ লিঃ ডিরেক্টরগণ : ১) মৈমুদ খান ২) সিরাজুল খান ৩) রাজ খান ৪) রবি খান গ্যারান্টারগণ : মি. সইদুল খান, মি. নাসের খান, মি. জহেরুল খান, মি. মুসলিম খান এবং মি. মোফেজুল সাহা বি/ও - ক্যামাক স্ট্রিট	১) পুরনো প্রাণ্ট ও মেশিনারি সহ জমি ও বিল্ডিং- এর ইকুইটেবল মর্টগেজ, টাইটল ডিড নং ৪০১৯ ও ৪০২০ অফ ১৯৮৫, যেখানে স্থিত প্লট নং ২২৫৩ (আরএস) এবং (এলআর) ও খতিয়ান নং ৫৯ (সাবেক), ৭৭৬/১, ১০৫৭/১, ১০৫৮/১, ৫০৪/১, (এলআর) জেএল নং ২২৬, আয়তন ১৪ ডেসিমেল, মৌজা-মাজনা, থানা-কাঁথি, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ। মৈমুদ খান, সিরাজুল খান, সইদুল খান ও নাসের খান-এর নামে সম্পত্তি। (সম্পত্তিটি বাস্তব অধিগ্রহণের অন্তর্গত রয়েছে) ২) ৪৩ ডেসিমেল আয়তনের জমির সম্পূর্ণ ও অবচ্ছেদ্য অংশ, যেখানে স্থিত মৌজা-পানিয়া, জেএল নং ২২৭, এলআর দাগ নং ৬৭২/৭২২, যার অধীন এলআর খতিয়ান নং ১১৮/১, ১১৭/১, ১৭৩/১, ১৭২/১, থানা-কাঁথি, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, যার সেল ডিড নং ৮৩১১/২০১১। (সম্পত্তিটি বাস্তব অধিগ্রহণের অন্তর্গত রয়েছে)	২৮.১১.২০১৬ ৫,২৩,৬৯,১৯৩ টাকা (তৎসহ পুনরায় ধার্য সুদ ও কস্ট) ০৭.০৪.২০১৭ (বাস্তব অধিগ্রহণের তারিখ : ৩০.০৯.২০১৯)	৪৫,৮৯,৬০০ টাকা ৪,৫৮,৯৬০ টাকা ২০,০০০ টাকা	ই-অকশনের তারিখ : ১৫.০২.২০২৫ সময় : সকাল ১০.৩০টা থেকে বিকাল ৫.০০টা তৎসহ ১০ মিনিটের অপরিমিত সম্প্রসারণ ইএমডি ও নথিপত্র (অনলাইনে) জমার শেষ তারিখ ও সময় যে তারিখে বা তার আগে: ১৫.০২.২০২৫-এ বিকাল ৪.৩০টা পর্যন্ত

বিভারকে ওয়েবসাইট <https://Baanknet.com>-এ রেজিস্টার করতে হবে এবং পর্যাপ্ত সময় আগে থাকতে কেওয়াইসি নথিপত্র আপলোড করতে হবে। সাইটে রেজিস্ট্রেশনের পর, এনইএফটি/আরটিজিএস/ট্রান্সফার (ই-অকশন সাইট থেকে চালান জেনারেশনের পর)-এর মাধ্যমে ভার্যায়াল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি জমা করতে হবে। কেবলমাত্র ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডারের মাধ্যমে অকশন আয়োজিত হবে। বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)/৯(১)-এর সংস্থানের অধীনে স্বাবর সম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

অনুমোদিত অফিসার, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

তারিখ : ৩০.০১.২০২৫, স্থান : কলকাতা