



Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા : ૧૯૦૧, નરીમાનાદે,
 અહુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
 ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈન્ડિયન બેંક નોટીસ
 (સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
 (પરિશિષ્ટ-૪(એ) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રિફાઈન્સિંગ ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkkray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશે.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરોક્ષણની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી રાજેશભાઈ વિનુભાઈ શેલડીયા, શ્રીમતી મનીષાબેન રાજેશભાઈ શેલડીયા અને શ્રીમતી ગીતાબેન વિનુભાઈ શેલડીયા (અલથાણ શાખા)	રૂ. ૨૬,૪૬,૧૩૩/- તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૮૨.૨૨ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૬૮.૭૫ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૩૨.૫૫ સ્કે.મીટર ની જમીનનો રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૫ સ્કે. મીટર, ધર્મનંદન બંગ્લોઝ, જે સ્થિત જમીન આર.એસ. નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૬૭ સ્કે.મીટર, (જુનો બ્લોક નં. ૭૬, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ સ્કે. મીટર), ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૨, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૦.	૦૨.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૫,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૫૩,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલથાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૨.	શ્રી વિવેક રમેશભાઈ બોરાડ (અલથાણ શાખા)	રૂ. ૧૩,૮૦,૭૭૭/- તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૮ સ્કે. મીટર અને જેનો કારપેટ એરીયા ૪૯.૪૨ સ્કે. મીટર, ગ્રીષ્મા માળ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાની જમીન “એ”, બિલ્ડીંગ, રિઘ્વી સિધ્ધી રેસીડેન્સી, બાંધકામ વાળી જમીન પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૩૪૬.૨૮ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૮૬.૩૪ સ્કે. મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫.૬૨ સ્કે. મીટર (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં. ૫૨૧/પૈકી ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫ સ્કે. બ્લોક નં. ૫૨૧ પૈકી ૮ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨, (ડિઝોલી-ભેડવાડ-ભેડવાડ), ઓ.પી. નં. ૧૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦/એ, ગામ-ડિઝોલી, સબ જિ. સિટી તાલુકા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : રોડ, ● પશ્ચિમે : રોડ, ● ઉત્તરે : જમીન નંબર થી સર્કળાવેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૧.	૦૬.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૬,૩૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૬૩,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલથાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૩.	શ્રી હંસરાજભાઈ હિરજીભાઈ જોધાણી શ્રી ધર્મજી હંસરાજભાઈ જોધાણી (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૩,૮૦,૬૬૧/- તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૯૭ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખાભાગનો ક્ષેત્રફળ ૪૪.૪૦ સ્કે. મીટર રોડ અને સીઓપી, “સુખવીલા રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩/એ, બ્લોક નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૭ સ્કે. મીટર, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વ : રોડ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૩, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૧, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૩.	૧૦.૦૮.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૧,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મંયંક દ્વિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૩૮૬૧

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkkray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkkray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડકલાઈસ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરત , શ્રી ગુંજન ગડાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૬.૦૧.૨૦૨૫
 સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ)

સહી/-
 અધિકૃત અધિકારી
 સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા