



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
AL TO YOU SINCE

AURANGABAD BRANCH

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India**, Aurangabad Branch, Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **26/12/2024 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 1,00,95,850/- (Rupees One crore ninety five thousand eight hundred fifty only)** and interest & other charges as on 20.02.2016 and further interest there on from 21.02.2016 and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Aurangabad Branch** from the borrower **M/s. Kishan Tayer Resole (Prop. Mohammad Izhar)** and Guarantor **Julekha Khatoon, W/o Mohammad Izhar, Mohalla- Islam Toli, Aurangabad, District- Aurangabad, Bihar.**

The Reserve Price will be Rs. 24,19,200/- (Rupees Twenty four lakh nineteen thousand two hundred Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 2,41,920/- (Rupees Two lakh forty one thousand nine hundred twenty only) & Bid increment amount-Rs. 24200/- (Rupees Twenty four Thousand two hundred Only).

Date and time of Auction: Date: 26/12/2024, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, and Gaya (Mobile: 9405517149)

All that part and parcel of Land in the name of Julekha Khatoon, W/o- Mohammad Izhar
Details/Description of the property/ies

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed no. 10914 Dated 14.10.2008	4 Decimal	Mauza Aurangabad, PS: Aurangabad Dist. Aurangabad Bihar	Khata no. 126 Plot no. 1043, Thana no. 560	North: Kabristan, South: Rasta then Azim Khan, East : Md. Amrulla, West: Purchaser
Deed no. 10795 Dated 03.10.2007	3 Decimal	Mauza Aurangabad, PS: Aurangabad Dist. Aurangabad Bihar	Khata no. 126 Plot no. 1043, Thana no. 560	North: Kabristan, South: Rasta then Azim Khan, East : Seller, West: Anwar & Kalam and others

Detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central D.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ibapi.in>

Date: 19.11.2024
Place: Gaya

Authorized Officer
Central Bank of India
प्रतिभूति अधिनियम 2002
अन्तर्गत प्राधिकृत अधिकारी
AUTHORISED OFFICER UNDER
SARFAESI ACT 2002



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउण्ड, गया-823001

परिशिष्ट-IV-क [(परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का देखें)]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) मेसर्स किसान टायर रीसोल (प्रो. मोहम्मद इज़हार) एवं गारंटर जुलेखा खातून, पति मोहम्मद इज़हार, मुहल्ला- इस्लाम टोली, औरंगाबाद, जिला- औरंगाबाद, बिहार को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, औरंगाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, अविकसित उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, औरंगाबाद शाखा द्वारा बकाया राशि रु.1,00,95,850/- (रुपये एक करोड़ पंचानवे हजार आठ सौ पचास मात्र) एवं दिनांक 20.02.2016 को ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 21.02.2016 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य स्वर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है" "जैसा है जो है" एवं "वहाँ जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 26.12.2024 को बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 24,19,200/- (रुपये चौबीस लाख उन्नीस हजार दो सौ मात्र); अग्रधन जमा: रु. 2,41,920/- (रुपये दो लाख इकतालीस हजार नौ सौ बीस मात्र), बोली वृद्धि राशि रु. 24200/- (रुपये चौबीस हजार दो सौ मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 26.12.2024, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkgray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 9405517149) से संपर्क करें।

जमीन का वह सारा हिस्सा जुलेखा खातून, पति- मोहम्मद इज़हार के नाम पर।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड नंबर	रकवा	स्थान	संपत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड नंबर 10914 दिनांक 14.10.2008	4 डेसिमल	मौजा-औरंगाबाद, थाना: औरंगाबाद, जिला-औरंगाबाद, बिहार	खाता नंबर -126, प्लॉट नंबर - 1043, थाना नंबर -560	उत्तर : कब्रिस्तान, दक्षिण: रास्ता फिर अजीम खान, पूर्व: मोहम्मद अमरुल्ला, पश्चिम: क्रेता
डीड नंबर 10795, दिनांक 03.10.2007	3 डेसिमल	मौजा-औरंगाबाद, थाना: औरंगाबाद, जिला-औरंगाबाद, बिहार	खाता नंबर -126, प्लॉट नंबर - 1043, थाना नंबर -560	उत्तर : कब्रिस्तान, दक्षिण: रास्ता फिर अजीम खान, पूर्व: विक्रेता, पश्चिम: अनवर एवं कलाम एवं अन्य।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्वोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> और सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkgray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 19.11.2024

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office, White House Compound, Gaya-823001

APPENDIX-IV-A [Refer provision to 8(6) & rule 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Aurangabad Branch, Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **26.12.2024 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 1,00,95,850/- (Rupees One crore ninety five thousand eight hundred fifty only)** and interest & other charges as on **20.02.2016** and further interest there on from **21.02.2016** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Aurangabad Branch** from the borrower **M/s. Kishan Tayer Resole (Prop. Mohammad Izhar)** and Guarantor **Julekha Khatoon, W/o Mohammad Izhar, Mohalla- Islam Toli, Aurangabad, District-Aurangabad, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 24,19,200/- (Rupees Twenty four lakh nineteen thousand two hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 2,41,920/- (Rupees Two lakh forty one thousand nine hundred twenty only)** & Bid increment amount **Rs. 24200/- (Rupees Twenty four Thousand two hundred Only).**

Date and time of Auction: **Date: 26.12.2024, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 9405517149)

All that part and parcel of Land in the name of Julekha Khatoon, W/o- Mohammad Izhar.

Details/Description of the property/ies:-

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No 10914 dated 14.10.2008	4 Decimal	Mauza Aurangabad, PS: Aurangabad Dist. Aurangabad Bihar	Khata no-126, Plot No-1043, Thana No-560	North: Kabristan, South: Rasta then Azim Khan, East: Md. Amrulla, West: Purchaser
Deed No 10795 dated 03.10.2007	3 Decimal	Mauza Aurangabad, PS: Aurangabad Dist. Aurangabad, Bihar	Khata no-126, Plot No-1043, Thana No-560	North: Kabristan, South: Rasta then Azim Khan, East: Seller, West: Anwar & Kalam and others.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India, Secured Creditor's website, i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date : 19.11.2024

Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA