

# REGIONAL OFFICE:VISAKHAPATNAM(B S LAYOUT BRANCH) Terms and conditions for E-Auction

- 1. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a> on 11-02-2025 (11 AM TO 4 PM). Last date for submission of EMD 11-02-2025 UPTO 2.00PM. The intending bidders/purchasers are requested to register on portal PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a>.
- 2. For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration buyer registration and Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a> well in advance.
  - 3. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **Date of Inspection & Time**: 04-02-2025 between 11:00 AM to 4:00 PM.
  - 4. Platform PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a> for e-Auction will be provided by our e-Auction service provider. This service provider will also provide USER MANUAL in PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a>
  - 5. The bidder shall improve their offer in multiple of Rs.10,000.00 which will be the bid Increase Amount. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorised officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the e-auction shall close.

- 6. In case of any difficulty or assistance is required before or during e-Auction process they may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <a href="https://baanknet.com">https://baanknet.com</a> details of which are available on the e-Auction portal.
- The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited through NEFT/RTGS in Account No <u>3791817145</u>, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC Code: CBIN0280824 (( Fifth letter of the IFSC Code is zero)), the same day or not later than next working day and the remaining 75% of amount shall be paid within 15 days in Account No <u>3791817145</u>, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC code: CBIN0280824 ( Fifth letter of the IFSC Code is zero) from the date of confirmation of sale (subject to approval of the bid by the authorized officer). In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
- 8. Default of Payment: Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or the next working day as stated above and/or 75% of balance bid amount within the stipulated(15 days) time shall render automatic cancellation of sale without any notice, the EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorized Officer of the Bank.
- 9. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
- 10.On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties.

- 11. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid. in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 12. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other Court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- 13. The Authorized Oficer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.
- 14. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Central Bank of India

  (B S LAYOUT BRANCH) Sri K RAMA REDDY, MOBILE No. 6304906731, during office hours on 04-02-2025.

15. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records / other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise /GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality.

(CHIEF MANAGER)
AUTHORISED OFFICER

REGIONAL OFFICE, VISAKHAPATNAM



सेन्द्रल वेंक ऑफ़ इंडिया

# CENTRAL BANK OF INDIA

Regional Office: #47-10-14, Sarinalli Elite, 3rd Floor. Central Bank of India Near Diamond Park, Opp Pollocks School, Dwaraka Nagar 2nd Lane, Visaknapatnam-530016, Ph. 0891-2506653

# AUCTION SALE NOTICE APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act. 2007 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security interest (Enforcement) Rules, 208

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India. Secured Creditor, the Constructive/Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, B S Leyout Branch Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 11-02-2025 through online web portal PSB Alliance pvt ltd portal https://beanknet.com for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrower. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website https:// www.centralbankofindia.co.in or PSB Alliance Pvt Ltd portal https://baanknet.com

Name of the Branch: 8 S LAYOUT; 1. Mr Nanduri Venkata Narasimham (Borrower), S/o Sri. Krishnamacharyulu, D.No. 1-97-2, Sector-5, MVP Colony Visakhapatnam, Andhra Pradesh-5300f/7, 2, Smt. Nanduri Lavanya (Co-Borrower), W/o Nanduri Venkata Narasimham, D.No. 1-97-2, Sector-5, MVP Colony, Visakhapatnam, Andhra Pradesh-530017.

SUB: NPA Loan Account of Cent HOME LOAN - with a limit of Rs.2000000.00 sanctioned on 26.02.2014 favoring Mr

Nanduri Venkata Narasimham and Smt. Nanduri Lavanya - A/c No: 2984864897 with B S LAYOUT BRANCH.

Date of NPA: 27,12,2015; Demand Notice Date: 16.03,2018; Possession Notice Date: 05.06,2018 Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs. 20,70,628.00 plus interest as on 16.03.2018 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any,

Reserve Price: Rs. 22,32,000/-

EMD: Rs. 2.32,000:-

BID Increase Amount: Rs. 10.000-

# SCHEDULE OF PROPERTY / SECURED ASSET:

All that site measuring 40 Sq. Yards or 33.45 Sq. Mts. undivided and unspecified share out of total measuring 1597.20 Sq. Yds. UDS together with slab level of Residential Flat No.506 with a plinth area of 1000 Sq Ft. in the Fourth Floor (including common areas and balconies) and Car parking measuring 100 Sq. Ft. in stilt floor of "MM PARADISE" covered by Patta No. 5851, Block No.9, Survey No.2/P of Madhurawada Village, situated at Padma Housing Colony, within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation and Madhurawada joint Registration Sub District and total property bounded by: East: Land belong to Kolli Ramana Murty, West: Gedda, North: Road, South: Land belongs to Pothina Suryanarayana. Measurements: East Wing: 156'.5" or 47.70 mts., South Wing: 88'.0" or 26.82 mts., West Wing: 137'.0" or 41.75 mts. North Wing: 108'.0" or 32,91 mts, Boundaries of the residential Flat No,506 in the 4th Floor: East: Common Comdor & Flat No.503, West: Open to Sky, North: Steps & Open to Sky, Within the above boundaries admeasuring 40 Sq. Yds out of 1597.20 Sq. Yds, together with common ways and common steps and with all easement rights etc. Details of encumbarance over the above property, as known to the bank - Not known,

## Date and time of E Auction: 11-02-2025, Between 11,00 Hrs to 46.00 Hrs (Auto Extension Time 10 Mins)

Last date for submission of EMD: 11-02-2025 before 14.00 Hrs

Date & Time of inspection of property: 04-02-2025 Between 11.00 Hrs to 16.00 Hrs

## For further details contact : Mr K Rama Reddy, Branch Manager, Mob No. 6304906731 ;

(1) For participating in the E-auction sale, the intending bilders should do Buyer registration - profile registration and after buyer registration buyer should do Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal https://beanknet.com/eauction-cab/bidder-registration well in advance. Bidder will register on PSB Alliance pvt ltd portal https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration subsequently EMD to be deposited in service provider Website https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration through E wallet. Bidder may visit PSB Alliance Pvt Ltd portal https://baanknet.com for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Secured Creditor Bank's website: https://www.centralbankofindia.co.in and website PSB Alliance pvt ltd portal https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration.

(2) H1 bidder to make payment of bid amount fexcluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3791617145 A/C Name: "RO Visakhapatnam E Auction Sale Proceeds", Name of beneficiary Central Bank of India, FSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

#### STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower//Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date: 18.01.2025, Place: Visakhapatnam

Sd/-Authorised Officer, Central Bank of India



التنفيقاتية سات داده الانا تالاناداء रोज्टल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India

# බරුවන් ස්ව ප්රානා විශ්වරණ

200200 Com 2016 47 10 14 3 mag add, 3% Co2A-ව්යායේ සංඛ්යාත වලට වලට දැන දින දැනමා. 25 ව්යා සහ අනුතර బశాంభువేద్రం 530016 సిన్ని 0801 2506655

# ම බංගීණි-IV A නැතිවෙ**ට මන්ද පිට බුල්වාන්** (ජාත් ලැමම ස්දෙලාවන් විදුවස්ස් සංස්ථේ) సిరామల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

කියලත් අපේර් (යම්බජ්ම, බංගේ) ජනයා... 2002 ඒ හැලැ කාලේකමේ සහසාය මුණුවෙන්ස්ම සි. එස්කුරුම් සමු මුණුදුරාඒ පමණු అండే ఎన్.ఫోన్స్ మెంట్ ఆఫ్ సిక్నూంటే ఇంటరెస్ట్ యాఖ్య, 2002 క్రింద స్థారాస్యం అమ్మకాలకి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్నందికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)గ్రహాలుుజగ్రహీత(లు)/హోమీదారులకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియచేయునది ఏమనగా సెక్కూర్ కొడిటార్ అయిన సెంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి తనఖా/ఛార్ చేసిన దిగువ తెలిపిన అసులను సెంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా. వి యన్ లేఅవుటు భూంచ్ అధీకృత అధికారి లాంచనాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంటల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగ్గువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు ධීවුරුරක්වර්න් නතාගා පානසාුණිනාගණ ශැකීවට සඳහා මිසි: 11−02−2025 න ධරුන මිවර්න අර්බ, "ඛණුර බව අන්ටුයි." "මණුර මෙන් ක්රී మున్నదో అది" <mark>ప్రాతిపదికపై పిఎస్</mark>టి అలయన్స్ స్టివేట్ లిమిలెడ్ అన్లైన్ పోర్టల్ <u>https://baanknet.com</u> వెబ్స్ట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబరును. ఆస్తి యొక్కరిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ము వివరములు ధిగువున తెలుపబడినవి. అమృకం యొక్క సవివరమెన నియమ & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూర్, డెడిటార్ వెబోసెట్ https:// <u>www.centralbankofindia.co.in</u> විපා ඛධර්ධ මෙයෝහි <sub>(</sub> ) යින්වී වඩාසියි නව එරුව් <u>https://beanknet.com</u> ඒ ఉංඩර් වංඛිය වරුව් ස්රායේ.

ణాంచ్ పేడు – బి యస్ రోజపుటు ; (1). శ్రీ నందూరి వెంకట నరసింహం (ఋణ/గోహత), తండి: శ్రీ, శృష్ణమాచార్యులు, డి.సిం. 1–97~2, సెక్టార్–6, ఎమ్ఎపి కాలనీ, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్–530017. (**2). శ్రీమతి నందూరి లావణ్య** (నహా—ముణ్మగహీత), భర్త: శ్రీ నందూరి వెంకట నరసింహం, ఢి.సెం. 1~97~2, సెక్టార్–5, ఎమ్ఎప్ కాలనీ, ఏశాఖమట్నం, అం(ధ్రపదేళ్–530017. చిషయం: పెంట్ హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం. 2884884897 కిండ తేద 25.02.2014న రూ. 20,00,000.00/– రుణం శ్రీ నందూరి వెంకట నరసించాం మరియు శ్రీమతి నందూరి లావబ్య గార్లకి మంజారుచేయదమైనది. NPA తేది: 27.12.2015 : డిమాంధ్ నోటీను తేది: 16.08.2018 ; సాంధీనత తీసుకున్న తేది: 06.06.2018. డిమాండ్ నోటీను 13(2) జారీచేసిన తేది 16.08.2018 నాదికి పడ్డిలో కలిప ఖకాయి: రూ. 20,70,628.00 + తరువరి వధీ మరియు ఛార్జీలు. ఒకవేళ జమలు ఉన్నచో అవి తగ్గింపబడును.

### 0860, 66: 22,32,000

## చరానకు ఉమ్ము: 2,32,000 - దరావరు నాము: 10,000

**ెషడ్యూలు అస్త్రి/కనభాపెట్టిన అస్త్రి వివరములు**: <sub>(</sub>గేటర్ విశాఖవట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ మరియు మధురవాడ ఉమ్మడి రిజిస్టేషన్ సబ్-జిల్లా, మధురవాడ గ్రామం, పద్మ హౌసింగ్ కాలనీ, వట్గా నెం. 5861, బ్లాక్ నెం. 9, సర్వే నెం. 2/పి నందు మొత్తం 1697.20 చెగగులో అవిఖాల్యవు మరియు అనిరైశవు 40 చెగగు లేదా 33.45 చెబిమీగి వాటాతో "ఎమ్ ఎమ్ ప్యారడెజ్" నాల్లవ అంతనులోని 1000 చెగులగి స్టింత్ ఏరియా (ఉమ్మడి ఏరియాలు మరియు బాల్మనీలు కలుపుకొని) మరియు స్టిట్ల్ షోర్లలోని కార్ పార్మింగ్ 100 చగలు। కలిగిన స్టాబ్ లెవల్లో ఉన్న రెసిడెన్మి**యల్ ఫ్లాప్ నెం.506. మొత్తం ఆస్తికి హద్దులు**: కూర్పు: కొల్లి రమణ మూర్తికు చేందిన భూమి, ఇడమర: గౌడ, ఉత్తరం: రోడు, దక్షి ఇం: పోతిన సూర్వనారాయణకు చెందిన భూమి. కొలతలు: తూడు,వెడ్డు: 156'.5' లేదా 47.70 మీ॥, దక్షిణంవివు: 88'.0" లేదా 26.82 మీగ, పదమరవివు: 137'.0" లేదా 41.75 మీగ, ఉత్తరంవివు: 108'.0" లేదా 32.91 మీగ్, 4వ అంతన్మలోని రెసిడెని యత్ ప్పాట్ నిం.506 హద్దులు: తూర్పు: ఉమ్మడి వరందా & ఫ్లాట్ నిం.503, పదమర: తూన్వాకాళం, ఉత్తరం: మిట్లు & తాన్వాకాళం, దక్షిణం: తూన్వాకాళం, పె హదులలో గల్ల మొత్తం 1597.20 చెగుగులో 40 చెగుగుతో ఉమ్మడి దారులు, ఉమ్మడి మెట్లు మరియు అన్ని ఈజ్మాంటరీ హక్కులతో నహా యావత్తు. పెన తెలిపిన ఆస్తిపై బ్యాంక్ కు తెలిసిన ఋణభారములు వివరములు – తెలియదు.

പ്പ പ്രഗ അനുട് പ്രധാന ക്രാന്റാ 11 02 2025, Not 11.00 Note Soc. 16.00 fione 5655 (saltable o 35: 10 saestro)

සුලකුණු අතුන, බ්කුණු වඩාස්ජා ອລີ ອັກນີ້ ອັນ ລິກບວັນ ລິລັດວັນ: അന് ദ്രോ 11 02 2625 ക്ഷ 04 02 2025, Not 11.00 14.00 fores 5050 aopă 16.00 nor aos

మరిన్ని వివరముల కొరకు నంబ్రవదించంది : బ్రాంచ్ మేనేజర్, డ్రీ. కె. రామారెడ్డి, మొబెల్ నెం.6384906781 ;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు అనక్తి గల బిడ్డర్లు ఐయ్యర్ రిజ్మస్టేషన్ – ్రాఫైల్ రిజ్మస్టేషన్ చేసుకొనవలిను మరియు ఐయ్యర్ రిజ్మస్టేషన్ చేసుకున్న తరువాత నర్వీసు ුවාබස්වී ව්බර්ම පෙරාන්, [ඩබ්ස් වඩාහිස් නව වීණුවී <u>https://bs.anknet.com/eauction-psb/bidder-realstration</u> බන්ඩස්වී digi locker KYC සැල జయ్యర్ Ekyc చేనుకొనవలిను. పిఎసేబి అలయన్స్ పైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <u>https://baanknet.com/sauction-pab/bidder-registration</u> నందు రిజిస్టర్ చేసుకోనవలెను తర్వాత ధరావత్తు సొమ్మును నర్వీసు ప్రావైడర్ వెట్సెట్ <u>https://ibsanknet.com/eauction-psb/bidder-registration</u> ఇ.-వ్యాలెట్లో చెల్లించవలెను. ఎద్యుకేషనల్ విడియోస్ కొరకు విడ్డర్ ఓఎస్బి అలయన్స్ పైవేట్ లిమిలిడ్ వారి పోర్టల్ <u>https://baanknet.com</u> సందర్భించవలిను. అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ నిబంధనలు & షరతుల కొరకు సెక్యూర్ తెడిలార్ వేల్సేట్ <u>https://www.centralbankofindla.co.kn</u> లేదా ఏఎస్ఓ అలయన్, సెవేట్ **Dమిరెడ్ వారి పోర్ట**ల్ https://paanknet.com/eauction-gsb/bidder-registration లో ఉంచిన లింక్స్ రిఫర్ చేయండి. (2). H1 విడ్డర్ ధరావత్తు సామ్మును మినహాయించి మిగళా ఓడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆరోటిజిఎస్/నెఫ్స్/ఫండ్స్ టాన్ఫర్ ద్వారా అకొంట్ నెం.3791817145 అకొంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ అక్షన్ సేల్ ప్రోఫీడ్స్", అభిబ్రారుని పేరు పెంబల్ బ్యాంక్ ఇస్తే ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్లో బడవ అక్షరం 'జిరో') వారికి చెల్లించవలైను.

వర్సేసీ చట్టం, 2002 నందలి దూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటీను సెక్సూర్ |కెడిటార్కు రావల్సిన ఐకాయి వహాలుచేయుటకు సెక్సూర్ స్టరాస్ట్ అమృకం చేయద0దామని ఋణ(గూర//తనఖాదారు) కా తెలియుకుయుకున్న

తేది: 18.01.2025, ప్రదేశం: విశాఖవట్నం

ac/- කර්ජාජ කරනව, hopp නැලම් කරුවේ