...continued from previous page.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or unforeseen circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Member and by intimation to the Self-Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**" and such portion, the "**QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the BRLMs, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion (excluding the Anchor Investor Portion) shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders of which (a) one third shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 200,000 and up to ₹ 1,000,000; and (b) two third shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 1,000,000, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders, and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders ("**RIBs**") in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of UPI Bidders, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as applicable, to participate in the Offer. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "*Offer Procedure*" beginning on page 393 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN , UPI ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Offer, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/ Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see "***History and Certain Corporate Matters***" beginning on page 216 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, see "***Material Contracts and Documents for Inspection***" beginning on page 428 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 250,000,000 divided into 239,000,000 Equity Shares of face value of ₹ 1 each, 600,000 OCPS of face value of ₹ 10 each and 500,000 CCPS of face value of ₹ 10 each . The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹ 190,685,340 divided into 190,685,340 Equity Shares of ₹ 1 each. For details of the capital structure of our Company, see "***Capital Structure***" beginning on page 79 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of 100 equity shares each to Nandyala Ravindra Varma, Prathima Kanumuri, Kanumuri Ranga Raju, Kanumuri Mytreyi, Dr. R S Raju, Anita Rudraraju Nandyala and R Ajay. For details of the share capital history and capital structure of our Company see "***Capital Structure***" beginning on page 79 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares to be Allotted through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their letters, each dated September 12, 2024. For the purposes of the Offer, the Designated Stock Exchange shall be NSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities stated in the Offer Document. The investors are advised to refer to page 370 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the page 374 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 375 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 25 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS				REGISTRAR TO THE OFFER	Company Secretary, Compliance Officer and Legal Head
kotak Investment Banking	IIFL CAPITAL	Jefferies	Morgan Stanley	KFINTECH	**Runa Karan** L4- 01 & 02, SLN Terminus Survey, Survey no. 133, Gachibowli Miyapur Road, Gachibowli, Hyderabad 500 032, Telangana, India **Tel:** +91 40 6815 6000, **E-mail:** investors@sailife.com
Kotak Mahindra Capital Company Limited 1st Floor, 27 BKC, Plot No. C – 27 "G" Block, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4336 0000 **E-mail:** sailife.ipo@kotak.com **Website:** https://investmentbank.kotak.com **Investor Grievance ID:** kmccredressal@kotak.com **Contact Person:** Ganesh Rane **SEBI Registration Number:** INM000008704	**IIFL Capital Services Limited** (*Formerly known as IIFL Securities Limited*) 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Tel:** + 91 22 4646 4728 **E-mail:** sailife.ipo@iiflcap.com **Investor Grievance E-mail:** ig.ib@iiflcap.com **Website:** www.iiflcap.com **Contact Person:** Yogesh Malpani / Pawan Kumar Jain **SEBI Registration Number:** INM000010940	**Jefferies India Private Limited** Level 16, Express Towers, Nariman Point, Mumbai 400 021 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4356 6000 **E-mail:** SaiLife.IPO@jefferies.com **Website:** www.jefferies.com **Investor Grievance ID:** jipl.grievance@jefferies.com **Contact Person:** Suhani Bhareja **SEBI Registration No:** INM000011443	**Morgan Stanley India Company Private Limited** 18th Floor, Tower 2, One World Center, Plot 841, Jupiter Textile Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6118 1000 **E-mail:** sailifeipo@morganstanley.com **Investor Grievance ID:** investors_india@morganstanley.com **Website:** www.morganstanley.com/india **Contact Person:** Sumit Kumar Agarwal **SEBI Registration No:** INM000011203	**KFin Technologies Limited** Selenium, Tower B, Plot No- 31 and 32 Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad 500 032 Telangana, India **Tel**: +91 40 6716 2222 **E-mail:** sailifesciences.ipo@kfintech.com **Investor Grievance ID:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact Person:** M. Murali Krishna **SEBI Registration Number:** INR000000221	Investors can contact the Registrar to the Offer or Company Secretary and Compliance Officer in case of any pre or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders, non-receipt of funds by electronic mode and unblocking of funds. For all Issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to BRLM.

AVAILABILITY OF RHP: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a high degree of risk and investors are advised to refer to the RHP and the Risk Factors contained herein, before applying in the Issue. Full copy of the RHP will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com the website of our Company at www.sailife.com and the website of BRLMs i.e. Kotak Mahindra Capital Company Limited, IIFL Capital Services Limited (formerly known as IIFL Securities Limited), Jefferies India Private Limited and Morgan Stanley India Company Private Limited at https://investmentbank.kotak.com, www.iiflcap.com, www.jefferies.com and www.morganstanley.com/india, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Registered and Corporate office of **Sai Life Sciences Limited**, Tel No: +91 40 6815 6000 and the **BRLMs – Kotak Mahindra Capital Company Limited**, Tel: +91 22 4336 0000, **IIFL Capital Services Limited** (*Formerly known as IIFL Securities Limited*), Tel: + 91 22 4646 4728, **Jefferies India Private Limited,** Tel: +91 22 4356 6000 and **Morgan Stanley India Company Private Limited,** Tel: +91 22 6118 1000. Bid Cum Application form shall be available at selective location of registered brokers, Bankers to the Offer, RTA and Depository Participants. Also, the Forms can be obtained from the website of Stock Exchange and at the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the website of BSE, NSE and SEBI.

APPLICATIONS SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): Investors have to apply through the ASBA process. ASBA has to be availed by all the investors. For details on ASBA process, please refer to the details given in the ASBA Form and Abridged Prospectus and also please refer to "***Offer Procedure***" on Page No. 393 of RHP. Further ASBA Application forms can be obtained from Designated Branches of SCSBs, the list of banks that are available on website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com. The investors are required to fill the Bid Cum Application form and submit the same to the relevant SCSBs at the specific locations or registered brokers at the broker centers or RTA or DP's. The SCSB's will block the amount in the account as per the authority contained in application form. On allotment, amount will be unblocked and account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need of refund.

Sub-Syndicate Members: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Asit C. Mehta Investment Interrmediates Limited, Axis Capital Limited, Centrum Broking Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IDBI Capital Markets & Securities Limited, JM Financial Services Limited, Jobanputra Fiscal Services Private Limited, Kantilal Chhaganlal Sec. Pvt. Ltd., Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, LKP Securities Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nuvama Wealth and Investment Limited (Edelweiss Broking Limited), Prabhudas Lilladher Pvt. Ltd., Pravin Ratilal Share & Stock Brokers Limited, RR Equity Brokers Private Limited, SBICAP Securities Limited, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited, Viren M Shah and YES Securities (India) Limited.

Escrow Collection Bank: HDFC Bank Limited

Public Offer Account Bank and Refund Bank: Axis Bank Limited

Sponsor Banks: HDFC Bank Limited and Axis Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in RHP.

For **SAI LIFE SCIENCES LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Runa Karan
Company Secretary, Compliance Officer and Legal Head

Place: Hyderabad
Date: December 5, 2024

SAI LIFE SCIENCES LIMITED is proposing, subject to, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP dated December 5, 2024 with the RoC. The RHP is available on the website of the Company at www.sailife.com, SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and the BRLMs, i.e. Kotak Mahindra Capital Company Limited, IIFL Capital Services Limited *(Formerly known as IIFL Securities Limited)*, Jefferies India Private Limited and Morgan Stanley India Company Private Limited at https://investmentbank.kotak.com, www.iiflcap.com, www.jefferies.com and www.morganstanley.com/india, respectively. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "***Risk Factors***" of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being sold in the United States only to "qualified institutional buyers", as defined in Rule 144A ("**Rule 144A**") under the U.S. Securities Act, pursuant to Rule 144A or another available exemption from the registration requirements thereunder, and in "offshore transactions" as defined in, and in reliance on, Regulation S ("**Regulation S**") under the U.S. Securities Act, and in accordance with the applicable laws of the jurisdictions where offers and sales are made.There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Adfactors

इंडियन बैंक Indian Bank

अंचल कार्यालय गुड़गाँव, प्लॉट नं. 16, इरकॉन टावर, चौथी मंजिल, सेक्टर–32, गुरुग्राम–122003
शाखा : 103 कंवर सिंह कॉलोनी रोहतक रोड झज्जर हरियाणा 124103

नियम–8 (1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के **अन्तर्गत कब्जा सूचना**

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत इंडियन बैंक, का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें मांग नोटिस में लिखित बकाया राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 (4), उक्त नियमों के नियम **8 और 9** के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत **निम्नलिखित दिनांकों को ले लिया है।**

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पति के साथ कोई भी लेन–देन **इंडियन बैंक,** के प्रभार बास्ते निम्नांकित बकाया राशि के अधीन होगा।

हम वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) के प्रावधानों तथा इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं, जो प्रतिभूतियों पर आपके विमोचन के अधिकारों से संबंधित हैं।

क्र. सं	खाते / कर्जदार का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तारीख	बकाया राशि (धारा 13/2 नोटिस में उल्लिखित राशि)
1	शाखा – झज्जर रोहतक रोड जे031 1. मैसर्स दानिया फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड (उधारकर्ता), 2. श्री संदीप पुत्र बिजेंदर सिंह (निदेशक और गारंटर), 3. श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र धर्मपाल, (निदेशक और गारंटर), 4. श्रीमती सुमन कुमारी पत्नी सुरेंद्र कुमार (निदेशक, गारंटर और बंधककर्ता), 5. श्री देवेंदर सिंह पुत्र रोहताश (निदेशक और गारंटर), 6. श्री कंवर सिंह पुत्र तारा चंद (निदेशक और गारंटर)	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि – बंधक आस्ति : खेवत नं. 586/491 खतौनी नं. 609 रैक्ट नं. 29 किला नं. 17/2(3-11),24(7-13), रैक्ट नं. 58 किला नं. 20(8-0),21(8-0), 22/1(2-9) रैक्ट नं. 59 किला नं. 16/2(7–7), 25(8–0), रैक्ट नं. 62 किला नं. 4/2(2–13), 5(8–0), 6(8–0), 7/1(5–7) रैक्ट नं. 63 किला नं. 1(8–0), 9/2(1–8),10(8–0), 11/1(2–0)20(8–0),22(7–12) भूमि क्षेत्रफल 104 कनाल 0 मरला आवेदक का हिस्सा 149/2080 जो म्यूटेशन नं. 7154 के अनुसार 7 कनाल 9 मरला, जो गांव बिरहोर की राजस्व संपदा में स्थित है मातनहेल जिला झज्जर वर्ष 2015–16 की फर्द जमाबंदी के अनुसार। उपरोक्त भूमि पर कब्जा आर. नं. 29 के. नं. 17/2 और 24 भूमि का माप 7 कनाल 9 मर्रा, लीज डीड नं. 284 दिनांक 16–06–2020 गांव और डाकघर बिरोहर, तहसील मातनहेल, जिला झज्जर (हरियाणा)–124106 में क्षेत्रफल 7 कनाल 9 मरला, चौहद्दी: उत्तर में – 40 करम/श्री धर्मबीर सिंह पुत्र श्री भगवाना की भूमि, पूरब में – श्री राज पुत्र श्री दलीप की 38 करम + 16 करम भूमि, पश्चिम में – श्री महाबीर पुत्र श्री ओम प्रकाश की 16 करम + 36 करम भूमि, दक्षिण में – 27 करम रोड और ग्राम पंचायत भूमि	19-09-2024 03-12-2024	रु.96,31,428/- दिनांक 19.09.2024 तक और दिनांक 20.09.2024 से ब्याज, लागत, खर्चे एवं प्रभार
2	शाखा – झज्जर रोहतक रोड जे031 1. सुमन कुमारी पत्नी सुरेंद्र कुमार (उधारकर्ता और बंधककर्ता) 2. श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र धर्मपाल (गारंटर और बंधककर्ता)	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि – बंधक आस्ति : 1. सुमन पत्नी सुरेन्द्र के स्वामित्व में खेवट सं. 472/392 खतौनी सं. 494 आर.सं.176 के.सं. 23/2(0–16), आर.सं.202 के.सं. 3/2(0–16), 8/4(0–16), किते 3, 2K.8M भूमि, आवेदक का हिस्सा 3/5 जो 1K-8M है तथा खेवट सं.–473/392, खतौनी सं. 495, आर.एन.120, के.एन. 22/2(2–18), आर.एन. 127 के.एन. 2(7–7), किते 2, 10K-5M, आवेदक का हिस्सा 3/5 है जो 6K-3M यह गांव बिरोहर तहसील मातनहेल जिला झज्जर की राजस्व संपदा में स्थित है। कुल भूमि का हिस्सा 7 कनाल.11 मरला है। 2. सुरेंद्र उर्फ समुंदर पुत्र धर्मपाल के स्वामित्व में खेवट नंबर 434/364, खतौनी नं. 453, R.N.23,K.N. 23/2(3-18),R.N. 45, K.N. 3(7-8), 8(6-16),R.N. 93, K.N 21/6(0-2),21/7(0-2), 21/8(0-2) , 21/9(0-2) , 21/10(0-2), 21/11(0-2) , R.N. 104 , K.N 21(6-13), 22/1(4-3), R.N. 119, K.N. 1(8-0) , 2(8-0) , 8(8-0),9(8-0),11/1(2-19),12(7-18),13(8-0),18/1(2-0),11(8-0),12(8-0),13(9-9),17(5-14),18(8-0),19(8-0),20(8-0),R.N. 166, K.N. 6(7-8), 7(7-12),14/1(5-1),14/3(0-8),15/1(4-4).15/3(1-3),16(7-8),25(7-8),R.N. 177,K.N. 15/1(4-0),16/2(3-16),R.N. 184, K.N.1(8-0),2(8-0),9(8-0),10/1(4-0),R.N.185, K.N. 5(7-8), Kitte 47, भूमि क्षेत्रफल 264K. 4M. गांव बिरोहड़ तहसील मातनहेल जिला झज्जर के रेवेन्यू ईस्टेट में कुल भूमि का हिस्सा 14K.13M	19-09-2024 03-12-2024	रु.34,33,718/- दिनांक 19.09.2024 तक और दिनांक 20.09.2024 से ब्याज, लागत, खर्चे एवं प्रभार

दिनांक : 03-12-2024, स्थान : झज्जर — प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

AXIS BANK

रिटेल एसेट्स सेंटर, एक्सिस बैंक लिमिटेड, दूसरी और तीसरी मंजिल, संपत्ति संख्या 7-ई, मल्हार रोड, सराभा नगर, लुधियाना –141001।
रिटेल एसेट्स सेंटर: एक्सिस बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, एससीओ 367-368, आकाश इंस्टीट्यूट के ऊपर, सेक्टर 34ए, चंडीगढ़ –160022
कॉर्पोरेट कार्यालय: तीसरी मंजिल, ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400 025
पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने एक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी। उन्हें उनके अंतिम पते पर भेजी गयी सूचनाएं अनसर्व्ड वापिस कर दी गयीं और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम/पता	सहकर्जदार/जमानती/विधिक उत्तराधिकारी का नाम/पता	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि	प्रतिभूत आस्ति का सम्पत्ति पता
1.	श्री मनोज कुमार पुत्र चमन सिंह ग्राम मुबारकपुर निकट शिव मन्दिर, डेराबस्सी, एसएएस नगर, मोहाली-140201	श्रीमती रिम्पा पत्नी मनोज कुमार गांव मुबारकपुर, शिव मंदिर के पास डेराबस्सी, एसएएस नगर, मोहाली 140201, इसके अलावा: श्रीमती रिम्पा पत्नी मनोज कुमार बैरमनगर, बिजनौर उत्तर प्रदेश 246733	03 अगस्त, 2024	16 अगस्त, 2024	रु. 11,44,886/– (ग्यारह लाख चौवालीस हजार आठ सौ छियासी रुपये मात्र)	रु. 14,90,740/– (चौदह लाख नब्बे हजार सात सौ चालीस रुपए मात्र)	संपत्ति/प्लॉट नंबर 136 का पूरा हिस्सा, 00 कनाल 3 मरला 08 सरसाही (117.33 वर्ग गज) खेवट/खतौनी नंबर 255/399, खसरा नंबर 63//6/1 (3-11), 64//9/1(3-11), 10/1(3-11), किते 03 के अंतर्गत, 35/1917 की सीमा तक 10 कनाल 13 मरला हिस्सा यानी 00 कनाल 03 मरला 08 सरसाही गोल्डन पाम सोसाइटी, गांव मुबारिकपुर, हदबस्त नंबर 357, एमसी और सब-तहसील जीरकपुर तहसील डेराबस्सी जिला एसएएस नगर, मोहाली में श्रीमती रिम्पा पत्नी मनोज कुमार के नाम पर बिक्री विलेख संख्या 2021-22/13/1/3412 दिनांक 02-07- 2021 के तहत। सीमाएं (बिक्री विलेख के अनुसार): पूर्व- प्लॉट संख्या 135, पश्चिम- प्लॉट संख्या 137, उत्तर- रोड 30 फीट., दक्षिण- प्लॉट संख्या 54

पूर्वोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज और लागू शुल्कों के साथ-साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लागू नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।।

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।

तिथि : 06.12.2024
स्थान : पंजाब

अधिकृत प्राधिकारी,
एक्सिस बैंक लिमिटेड

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय (उत्तर)
1398, प्रथम तल, चाँदनी चौक,
दिल्ली-110006

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत)

परिशिष्ट - IV - A [नियम 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भैतिक/सांकेतिक कब्जा **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया** के बकाये की बसूली हेतु उसकी बिक्री **31.12.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मुख प्रदर्शित है। विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया **www.centralbankofindia.co.in** अथवा **https://ebkray.in/** में प्रावधानित लिंक देखें।

31.12.2024 को नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण (15 दिवसीय सूचना)

क्र. सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/शा.प्र.	खाते का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	माँग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि (रु. लाख में)	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / संविदा वृद्धि
1.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	सुश्री संध्या शर्मा मोबाइल : 8800013517	मनोज कुमार पुत्र श्री धर्म नारायण और सरोज	आवासीय बिल्डर फ्लैट नंबर एसएफ 1 (एमआईजी) सामने की तरफ छत के अधिकारों के साथ, प्लॉट नंबर एमएम–40, डीएलएफ अंकुर विहार ग्राम, लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद– 201005, क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर, **स्वामी– मनोज कुमार**	18.09.2021 रु. 32.87 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	04.12.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 16,15,000/- ₹ 1,61,500/- ₹ 20,000/-
2.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	सुश्री संध्या शर्मा मोबाइल : 8800013517	रमेश कुमार, विमला और सिलकराम	एसएफ 4–एमआईजी, दूसरी मंजिल सामने की तरफ छत के अधिकारों के साथ, प्लॉट नंबर एफ 33, एसएलएफ वेद विहार हदबस्त गांव सदुल्लाबाद परगना लोनी डासना तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर **स्वामी– रमेश कुमार**	01.07.2021 रु. 17.25 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	09.09.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 15,12,000/- ₹ 1,51,200/- ₹ 20,000/-
3.	करोल बाग नई दिल्ली	श्री अमोल पोखरना मोबाइल : 9999917126	राजपाल जैन एवं रेखा जैन	पहली मंजिल, स्टिल्ट पार्किंग के साथ संपत्ति सं. 1/6110 गली नंबर 1 पूर्व रोहताश नगर के बाईं ओर आवासीय फ्लैट, गांव– सिकदरपुर, शाहदरा, दिल्ली– 110032 क्षेत्रफल– 735 वर्ग फीट **स्वामी– रेखा जैन**	29.10.2018 रु. 13.21 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	12.04.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 30,60,000/- ₹ 3,06,000/- ₹ 50,000/-
4.	श्याम लाल कॉलेज, दिल्ली	सुश्री राधिका मित्तल मोबाइल : 8800013543	मैसर्स क्लाउड नाइन	दूसरी मंजिल, आवासीय फ्लैट (छताधिकारों के बिना) नंबर 16/399–ई, पदम सिंह रोड, बापा नगर, करोल बाग, नई दिल्ली– 110005, क्षेत्रफल– 909 वर्ग फीट, **स्वामी– मोह. महमूद अंसारी**	28.01.2019 रु. 49.71 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	09.03.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 32,40,000/- ₹ 3,24,000/- ₹ 50,000/-
5.	उसमानपुर (आई. टी. पार्क) दिल्ली	श्री एम. पी. सिंह मोबाइल : 9205777564	राम दरश राम	एमआईजी फ्लैट नं. जीएफ–2 (छताधिकारों के बिना), प्लॉट नं. बी–12/11, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम– सदुल्लाबाद, परगना लोनी, जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल– 700 वर्ग फीट, **स्वामी– रामदरश राम**	23.10.2018 रु. 22.26 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	19.02.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 10,60,000/- ₹ 1,06,000/- ₹ 15,000/-
6.	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री वैभव तोमर, मोबा. इल : 8800013545	अनीता शर्मा	आवासीय बिल्डर फ्लैट, खसरा नं. 380 के हिस्से पर, चार मंजिला भवन में से, भू तल, छताधिकारों के बिना, ग्राम– इंद्रगढ़ी, परगना डासना, ब्लॉक–सी के पास, गोविंदपुरम, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश– 201001, क्षेत्रफल– 60 वर्ग मीटर **स्वामी– अनीता शर्मा**	28.09.2020 रु. 21.30 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	16.11.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 9,85,000/- ₹ 98,500/- ₹ 10,000/-
7.	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री वैभव तोमर मोबाइल : 8800013545	पुष्पेंद्र कुमार	द्वितीय तल फ्लैट, एसएफ–4, चार मंजिला भवन में से, प्लॉट नं. बी–5/1, डीएलएफ अंकुर विहार, शिव वाटिका मंदिर के पास लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल– 37.16 वर्ग मीटर **(स्वामी– पुष्पेंद्र कुमार)**	09.07.2018 रु. 14.09 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	28.10.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 6,70,000/- ₹ 67,000/- ₹ 10,000/-
8.	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री वैभव तोमर मोबाइल : 8800013545	विशाल कुमार शर्मा एवं प्रेमलता शर्मा	आवासीय फ्लैट, प्रथम तल (छताधिकारों के बिना), खसरा नं. 380 पर रुद्र निवास का हिस्सा, इंद्रगढ़ी, ग्राम एवं परगना डासना, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर। (स्वामी – विशाल कुमार शर्मा तथा **प्रेमलता शर्मा)**	02.09.2020 रु. 18.78 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियाँ / पुनर्भुगतान	20.12.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 11,50,000/- ₹ 1,15,000/- ₹ 15,000/-

ई–नीलामी की तिथिः 31.12.2024, समयः 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित

ईएमडी तथा दस्तावेज (ऑनलाइन) जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समयः 31.12.2024 को 03:30 बजे अप. तक। संविदाकार वेबसाइट: **https://ebkray.in/** पर पंजीकरण करेंगे तथा केवाईसी दस्तावेज जमा करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा दस्तावेजों के सत्यापन के बाद एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/ **(https://ebkray.in/)** से चालान उत्पन्न करने के माध्यम से **Ebkray** ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा। नीलामी सामान्य लैंडिंग प्लेटफॉर्म ई-विक्रय पोर्टल **(https://ebkray.in/)** के माध्यम से आयोजित की जायेगी। ई-नीलामी **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर आयोजित की जायेगी। **(सम्पत्ति के अन्य सभी शुल्क/बकाया क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे)** विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट: **www.centralbankofindia.co.in** अथवा नीलामी प्लेटफार्म **(https://ebkray.in/)** में प्रावधानित लिंक देखें। **Ebkray** हेल्पलाइन नं.: **+91 8291220220**, ई-मेल: **support.ebkray@psballiance.com**

सरफेसी अधिनियम. 2002 के नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

कर्जदार/ जमानतियों/ बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं आनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि अदा करने के लिये अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल होने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा।

दिनांकः 05.12.2024
स्थानः दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
क्षे. का. दिल्ली (उत्तर), चाँदनी चौक, दिल्ली

www.readwhere.com