

ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ

ದಾವಣಗೆರೆ ಶಾಖೆ, 590 ಮಂಡಿಪೇಟ ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಿ॥ದಾವಣಗೆರೆ ಪೋ. ನಂ:08192-257669/250229

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಜ ಸೂಚನ ಪ್ರಾವೀಷನ್ ರೂಲ್ 8(6)ನು, ನೋಡಿ] ಸಿರ ಆಸಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ

ಅಪೆಂಡಿಕ್–IV-A [ಪ ಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಕ್ಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಾವಿಸೋದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002 ರ ಹಣಕ ಕು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ 'ದತಾ ಹಿತ <mark>ಅಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಬಕ್</mark>ತಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಬ ಸೂ

ಸರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರ)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ಷೆಡಿಟರ್) ಸೇರಿದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ್ ಇಂಡಿಯಾದ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲ ಬದಿರೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ಬಹೆದು ಸಾಲಗಾರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲ ಬದಿರೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ಬಹೆದು ಸಾಲಗಾರ ಸಂಪ್ರದಿಸಿದ ಸಂಪ್ರದ ಸಂಪ್ರದಿಸಿದ ಸಂಪ್ರದ ಸಂಪ್ರದಿಸಿದ ಸಿ "ವಿಲ್ಲ ಏನು ಉ**ಆದಿರೆಯೋ ಆವು ಸೇಲಿದಂತೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಕರದಿಯಾಕ ಆತ್ರ ಪಾರಕ್ಕಳ ಇಂಡಿಯಾ , ವಾರ್ಷಗಳಿದೆ ಪ್ರಕರ್ಣಗಳಿದು ಮಾರಕು ಮಾಡುತ್ತರ. ಮನೇಲ ಬಲಿ ಮತ್ತ ಆರ್ನಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವರ್ (ಇವರಡ) ವರ್ತಗಳನ್ನು ಕಳಕುವಂತ ತಳೆಯಪಡಿಸಲಾಗು. ಶಾಜೆ: -ನೆಂಲ್ರಲ್ ಪ್ಯಾಂಶ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ವಾರ್ಷಗಳಿದೆ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಾಂಶ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ವಾರ್ಷಗಳಿದೆ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಾಂಶ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ವಾರ್ಷಗಳಿದೆ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು. ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರವರ್ಣ ನಿರ್ಣಿಸಿ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು. ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರವರ್ಣ ನಿರ್ಣಿಸಿ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು. ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು. ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ನಿರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ನಿರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಮಾಲಕರು ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರವಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕರಣ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕರ್ಣ ಪ್ರಕ್ಷಣ ಕಾಲೋನಿ, ಕ್ರಾನ್ ರು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೈಬ್ ನಂ.22 ಮತ್ತು 23, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನೈಬ್ ನಂ.43 ಮತ್ತು 44, ಉತ್ತರಕ್ಕ15'0" ಅಗಲದ ಕನ್ನರ್ವೆನ್ಸಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ.

--ಮಗಳು ಪ್ರಕಾರ ವಿ ಹೊಡ್

ಪೂರ್ವ , ಸೈಟ್ನ ಅಯಾಮಗು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:30'+30' ಸೂರ್ವಕ್ಕ:30'+30 60'

6000.00 ස් ෂය ಸೈಜ್ನ ವಿಸ್ತಿರ್ಣ: 6000.00 ಚ ಅಡಿ

ಇಎಂಡಿ:ರೂ.8,75,300/- , **ಐಡ್ ಪೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ : ರೂ.1,00,000/-**

ಇ–ಹರಾಜನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ:31.12.2021 ರಂದು ಬೆಳಗೆ 11.00 ಲಿಂದ ಮದಾಹ, 03.00ರ ನಡುವೆ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :ರೂ.87.53.000/-.

ಇವಿಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಲ್ಲನಲು ಅಂತಿಮ ವಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ:30.12.2021 ರಂದು ಸಂಜೆ 04.00ರ ರವರಿಗೆ,

ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಗಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಅಲ್ಲಿಜವಿನ್ ಮೂಲಕ ಪಾತೆ ನಂಬ್ಳೆ:3776041523, ಪಾತೆ ಜೆನರು:ಪ್ರದೇಶಿಕ ಕಚೇಲಿ ಹುಜ್ಜಳ್ಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಪಾತೆ, ನೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಶಾಖೆ:ಹುಬ್ಬಳ್ನ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಬಆರ್ ಐವಿಫೆವಿಸ್&ಿ ಕೋಡ್:CBIN0280862.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

- 01. ಇ-ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು " ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.
- 02. ಇ-ಹರಾಜು https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libpi/index jspನ್ನುವ ಪೋರ್ಚಲ್ ಮೂಲಕ 31.12.2021 ಬೆಆಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00ರವರೆಗೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ
- 03. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಡೌನ್ಲೋಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು
- a. https://www.centralbankofindia.co.in,
- ನವ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.ಗೆ ಭೇಟವಾಡಿ. ಬಿಡ್ದಾರರು https://www.ibapi.in ಡಿ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbpi/index.jspwhere ಇದರಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದಾದರಿಗೆ "ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳು" ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿಡಿಯೋಗಳು ಇವೆ. ಬಿಡ್ದಾದರು ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು
- ಹಂತ-1: ಬಿಡ್ದಾರರ/ಖರೀದಿದಾರರ ನೋಂದಣಿ: ಬಿಡ್ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ಲಾಟ್ ಾರಂ ಮೇಲೆ (ಮೇಲೆ ಲಿಂಕ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ತಮ್ಮ ಮೊಬ್ಬೆಲ್ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು
- ಹಂತ-2: ಕೆವ್ಸೆಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆ: ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಗತ್ತವಿರುವ ಕೆವ್ಸೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು, ಕೆವ್ಸೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು (ಎರಡು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು)
- ಹಂತ-3: ಬಿಡ್ದರಾರರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೆಟ್ಗೆಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು ಎನ್ಇವ್ಟ್ ಟ್ರಾನ್ಸರ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಜನರೇಟ್ ಆಗುವ ಚಲನ್ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು
- ಹಂತ-4: ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಹಂತ 1,2, ಮತ್ತು 3ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಆನ್ರ್ಲೇನ್ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಂತ-1 ರಿಂದ ಹಂತ-3ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿರಿ.
- 04. ಸಂ. 225-ಸಿ, ಎ.ಜೆ.ಸಿ. ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಲ್ಲತ್ತಾ- 700020 ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯರುವ ನಮ್ಮ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಎಂಎಸ್ಟ್ ಬಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರು ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೇದಿಕೆ (https//www.mstcecommerce.com) ಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

ಇ.-ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವೆಬ್ಸ್ಕೆಟ್ https://www.mstcecommerce.com ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕ್ಗಬೇಕು. ಈ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪೋರ್ಟೆಲ್ನರ್ನ್ನೆ ಅನ್ಲೇನ್ ಪುತ್ರಕ್ಷಿಕೆ/ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಆನ್ಲೌನ್ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿರುವ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ವೆಬ್ಸ್ಬೆಟ್/ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ರೇಶ್ ಪೋರ್ಚೆಲ್-https://www.centralbankofindia.co.in, https://ibapi.inand http://www.mstcecommerce.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಜ್ಜೆಯುಳ್ಳವರು ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ತಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೆಲ್ಡ್ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಆನ್ನು 6-क्रप्-IBAPI portal (https://www.ibapi.in) ನಲ್ಲಿ ಇವುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸಿಗುತ್ತವೆ. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಲಾಗಿನ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ ರಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ, ದತ್ತಾಂಶ

- . ಆಪ್ ಲೋ ಮಾಡುವಾಗ ಬೇದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರತಿಯೆ ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳಿಗೆ http://www.msteecommerce.com ಅನ್ನು ಸೆಂಟ್ನಲ್ ಹೆಲ್ಡ್ ಡೆಸ್ಟ್ ಸಂಚ್ಯೆ 033-22901004 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. 05. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಮಂಚಿತವಾಗಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಬಳಸಿ ಅವರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗ್ಲೋಬಲ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗ್ಲೋಬಲ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗ್ಲೋಬಲ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಿಲ್ಲ ಲಭ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಿಸ್ಟಂ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ, ಕೈವೈಸಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಇಎಂಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ದಾರರು ಒಂದು ಆಸ್ಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ಟಿಗೆ ಆರ್ಥಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಾಕಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ) ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆರ್ಗಳು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಬಿಡ್ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- 06. ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಯನ್ನು ಆನ್**ಲೈನ್ ಆಂದರೆ ಎನ್**ಇವ್ಟ್ ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಆನ್ನು (https:www.mstcecommerce.com) ನಿಂದ ಚಲನ್ ತಯಾರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಎನ್ಇವ್ಟ್ ರ್ವಾಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರು ಷೆಡ್ಕುಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಬಹುದು. ಚೆಕ್ ಮುಂತಾದ ರೀತಿಯ ಇಎಂಡಿ ಶಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪವುದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನಗದಿತ ಇಎಂಡಿ ಶಾವತಿಸಿದ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಗೆ (ಇಎಂಡಿ) ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾಕ್ಕಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡದಾರರಿಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 07. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್7ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಥರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ/ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿಎಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಕೊನೆ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಬಂದಲ್ಲಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ನಂತರವೂ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬಾರದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 08. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವರಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಅಸ್ತಿಗೆ ಇಷ್ಟಾವುದೇ ಋಣಬಾೈತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಾಗ್ಯೂ ಇಜ್ಜೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾದರು, ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅಸ್ತಿಯ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಮ್ಮತೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇಮ್ಗಳು/ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಅಕ್ಕಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ತೃಪ್ತರಾಗಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದಟಭಿತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾತಿನಿಧಿತ್ವವನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದಾದ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕೈ'ಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ
- 09. ಜರ್ವ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಬಿಡ್ದರಾರು ಆವರೇ ಸ್ವತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಕೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತರಾಗುವುದು ಆವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಕೀಲನೆಗೆ ಇಜ್ಜೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದರಾರಗಿ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 10. ಆನ್-ಲೈನ್ ಇಂಟರ್-ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ-ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆದರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದಂತೆ' (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಕಿರಿಸಬಹುದು, ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಬಿಡ್ 10 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಮುಕ್ತಾಯದ ಆವಧಿಯು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತವಾಗುತ್ತದೆ (ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಸಲ) ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್ದಾರರು ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್

ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೋ ಅವರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- 11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿಯನ್ನು (ಬಎಂಡಿ) ಭಾಗಶಃ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಪಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಂದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 48 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತುಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕಿ ತೇಕರಾ 75% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯುತ ಅಧಿಕಾರದಂತೆಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಶಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ದಾರೆರು ಹೀಗೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಬಡ್ದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್ದಾರನು ಆಸ್ತಿಯ / ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.
- 12. ಖರೀದಿದಾರರೇ ಅನ್ನಯಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಬಗಳನ್ನು/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಕ್ ಭಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಬಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲದೇ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಭಿ/ಶಾಸನ ಬದೆಟಧೀತರ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಆಸೆಸ್ಮೆಯಲ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಘೀಯಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು
- 13. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಆರ್ನನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅಫರ್ ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಯುತ ಹಕ್ಷನ್ನು ಹೊಂ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಏಕಮೇವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ
- 14. ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟ್ಕಿ ಬಾಕಿಗಳು ತೆರಿಗೆಗಳು ಜಿಎಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ರೇಟ್ಸ್ ಔಟ್ಗಿಗೆಯಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರುವಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ಬಡ್ನನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಹೆಸರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರಿಸಲು/ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್*ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.*
- 15. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೇ, ಯಾವುದೇ ಕಾಸ್ಟ್ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಒಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಪರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಣ ಬಾರಾಟ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ದದಾರ ವಿಫಲರಾದ ನಂತರದ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡರನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರ/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ
- 16. ಆಕ್ಕಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೂ ಹಾಗೆಯೇ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೂ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೂ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆಕ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಷೆಮ್ಸ್/ಹಕ್ಷುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ಭಾರ್ಜುಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ/ಜಿಎಸ್ಟ್/ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಾಗಿದೆಯೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ರಿಜಿಸ್ಕಾರ್/ ಸ್ಆರ್-ಗಳೊಂದಿಗೆ ರವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳು/ಬತರೆ ಸ್ಥಾನಿಕ ಶುಲ್ಪಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಾಧಾನ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗಿರುವ ಸುಪರ್ಮ/ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಗುಣಮಟ್ಟ, ಪರಿಮಾಣ, ಸ್ಥಿತಿ, ಋಣಬಾದ್ಯತೆ, ಸ್ಥಾಮ್ಯ, ಚಾರ್ಜ, ಶಾಸನಬದಟಳು ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ವಿಚಾರಿಸಿ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇ.ಹರಾಜಿನ ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಟಳಿತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಸಿಧಿತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕ್ಷೈಮ್ಸ್/ರೈಪ್ಸ್/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಅದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ
- ಭಾರ್ಜುಗಳು,ಹುಣಭಾವ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷಮಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 17. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತ್ತಿಲ್ಲಿನನ್ನ್, ಎನ್ಓಸಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ಯಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ನೀರಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಲಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು, ಮುನಿಸತಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್/ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಲಗಳಿಗೂ ಜವಾಬ್ಯಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆನ್ವಯಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- 18. ಬಿಡ್ಡರ್ಗಳ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವ ಎಂಎಸ್ಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ವೆಬ್ಸ್ಮೆಟ್ https://www.mstoecommerce.com ಮತ್ತು www.centralbankofindia.co.inನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧ
- ಆವರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಣಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಓದಿಕೊಂಡಿರಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 19. ಬಿಡ್ದಾರರು ಆವರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಕೊನೆಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿಗೆ/ವಿಲತೆಗೆ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವಿಲ/ವಿದ್ಭುತ್ ವೈಲ್ಯ ಲತ್ಯಾದಿ) ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ್ ಇಂಡಿಯಾ ಆಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಿಗಿಸುವವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಸಂಕಷ್ಟದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅವಶ್ಯಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದರೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಬ್ಯಾಕ್ ಆ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಆಗ ಅಂತಹ ಸಂದರ್/ಗಳಂದ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸದೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು

20. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ದೃಷ್ಟೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. 21. ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವನ/ಅವಳ ವೇಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತ್ತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾವನ್ನು ಕಛೇರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು

22. ಪೆಜ್ಜಿನ ವಿವರಗಆಗಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ನವನಗರ ಮುಖ್ಯ ಶಾಜೆ. 1. ಶ್ರೀ ಮಿಅಂದ್ ಕುಂಗಾರೆ (ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು)(ಮೊ) +91-9538867546 2. ಶ್ರೀ ೞ. ಶ್ರೀರಾಮ (ಹಿರಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು) +91-9538867513.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರಡಿಯಲ್ಲ 30 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ದ ಸೂಚನೆ (ನೋೞೀಸ್)

ರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅ ರಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಎಲ್ಲ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವರ್ನಾಲ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

ದಿನಾಂಕ :30.11.2021 ಸ್ಥಆ : ಹುಬ್ಬಆ್ಟ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ



Central Bank of Inc

Davangere Branch , 590 Mandipet, Davangere-577001

Phone: 08192- 257669

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) of

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time specified herein below, for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s) and the Guarantor(s)). The Reserve price and the earnest money deposit of the property is mentioned herein below

Name of the Branch:Central Bank of India, DAVANGERE

Account: M/s.NHC Traders Prop. Mohammed Chaman H - A/c No: 2987478741

Outstanding Amount as per Demand Notice dated. 01/08/2017: Rs. 71,02,637.00 as on 01/08/2017(Plus Interest & Charges From 01.08.2017

SCHEDULE OF PROPERTY: All that part and parcel of Industrial shed situated at site no.29,30,42 &42A &43B ,Door No.1333/29,1333/30,1333/42 & 1333/42A -43B MuddabhoviColony,Cross Road To Maganhalli Main Road,Davangere-577001 belonging to the Guarantor Smt.Peerambi,W/o Late H MardanSab,Extent of 6000.00 Sft and bounded combindly as under:Boundaries :-East:Site No.22 & 23, West: Site NO.43 & 44, North:15'0" wide Conservancy, South: Main Road

Dimensions of the site as per A.Deed B.Actual

North 30'+30' 60' 60' South 30'+30 East 30'+30' 60'. 60' Extent of the site 6000.00 Sft 6000.00 Sft

Increment Value: Rs. 1,00,000/-Reserve price: Rs.87,53,000/-EMD: Rs.8,75,300/-

Date and Time of e-Auction: 31.12.2021, Between 11.00AM to 03:00PM,

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 30.12.2021up to 04.00 PM

EMD Remittance Details: BY RTGS TO Account No: 3776041523 Account Name: REGIONAL OFFICE HUBLI ADJUSTMENT ACCOUNT, CENTRAL BANK OF INDIA BRANCH HUBLI MAIN BRANCH, BR IFSC Code: CBIN0280862.

TERMS & CONDITIONS

- 01. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS
- 02. The E-Auction will take place through portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libpi/index.jsp on 31.12.2021 from 11:00AM to 3:00 PM with auto extension of 10 minutes. 03. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:

- a. https://www.centralbankofindia.co.in
- a. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.Bidders may visit https://www.ibapi.in or https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.Bidders may visit https://www.ibapi.in or https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities in advance:
- Step 1: Bidders / Purchaser Registration: Bidders to register on e-auction platform (link given above) using his mobile number and email dd.

 Step 2: KYC verification Bidders to upload requisite KYC documents. KYC Documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days.)

 Step 3: Transfer of EMD amount to bidder Global EMD Wallet: online /Off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-auction Platform.

Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online e-auction Platform after completing Step 1,2 and 3.Please note that step 1 to step 3 should be completed by bidders well in advance, before e-auction date.

04. Platform (https://www.mstcecommerce.com) for e-Auction will be provided by our E-Auction service provider MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020. The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://www.mstcecommerce.com. This Service Provider will also provide onlinedemonstration/ training on e-Auction on the portal. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/published in the Banks websites/webpage portal. https://www.centralbankofindia.co.in, https://ibapi.inand.http://www.mstcecommerce.com. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-B

—IBAPI portal (https://www.ibapi.in). The interested bidders who require assistance in creating Login ID &

Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact to www.mstcecommerce.com on their Central Helpdesk Number 033-22901004.
05. The intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in walletmust be completed well in advance, before auction. Bidders may give offers either for

wallet, system will not allow to old. The registration, verniciation of inch coordinates and transfer of Emb in walletmust be completed well in advance, before auction, before auction. Bidder's Global Walletshould have sufficient balance (EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one properly bidders will have to deposit EMD for each property.

Ob. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through i.e. NEFT/Transfer (After generation of Challan from (https://www.msteecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet, NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD in his Wallet, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. The Earnest Money Deposit (EMD) shall not bear any interest and EMD of the

unsuccessful bidders will be returned without interest.

7. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiplies of the

amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

08. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, any encumbrance is not known on properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ due/s affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

09. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/es put on auction will be permitted to

os. it shall be the responsibility of the bloders to inspect and sainty iterities about the asset and specimeation before satisfiation. The inspection of property is specification will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

verification.

11. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid through NEFT/RTGS in the account Number and IFSC mentioned in the Sale Notice of Respective Branch, on the same day or not later than next working day after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/ amount.

12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fee setc. owing to anybody.

13. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning

any reason thereof.

All the Control of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

In the but, in the sale certificate with or the Sale Certificate without sassed only in the frait and the state seat of the Sale Certificate without assisted only in the frait of the Sale Certificate without assisted only in the frait of the Sale Certificate without assisted only in the frait of the Sale Certificate without and price and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.

16. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ other Statutory authorities regarding the nenumbrances and claims/inghts/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute any will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The Authorised Officer? Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ intitivity dues of the paths. The fauthorised Officer? Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ intitivity dues of the paths. The fauthorised Officer? Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues other than mentioned above(if any). No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale charges/encumbrances over the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.

17. The Bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding w fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.

18. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of MSTC https://www.mstcecommerce.com and www.centralbankofindia.co.in before

submitting their bids and taking part in the e-Auction.

19. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Central Bank of India nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations, bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

20. The sale is subject to confirmation by the Bank.

21. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Central Bank of India during office hours.

22. For the further details contact —Central Bank of India, Davangere Branch,

A.M. Military (May 1976) (1976) (1974) (1

Mr.MilindKungare(Authorised Officer) (M). +91-9538867546

2.Mr. T Sriram Senior Manager +91-9538867513

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be

Date:30/11/2021 Sd/- Authorised Officer Central Bank of India Place HUBLI