

ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ

ನವನಗರ ಶಾಖೆ, ಸೈಟ್ ನಂ.24, ಸೆಕ್ಟರ್ 18, ಮುನ್ಸುಪಲ್ ಕಾರ್ಮೊರೇಶನ್ ಎದುರು, ನವನಗರ-587102, ಜಿಬಾಗಲಕೋಟೆ

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ – IV-A [ಪ್ರಾ ಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ **ಸೂಚನೆ** ರೂಲ್ 8(6)ನ್ನು ನೋಡಿ] ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾನಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಶ್ಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಾವಿಸೋದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002 ರ ಹಣಕಾನು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ 'ದ್ರತಾ ಹಿತಾನಕ್ತಿ ಜಾಲಿ ಕಾಂಬುದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರ **ಅ**ಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸ್ತಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರ)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಜ್ ಕ್ಷೆಡಿಟರ್) ಸೇರಿದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ಪಿಗಳನ್ನು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ್ ಇಂಡಿಯಾದ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "**ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ಜೋರಿ** ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಜಾಕಾದಿರೆಯೋ ಅವು ಸೇಲಿದಂತೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಜೆ-ನೆಂಟ್ರಲ್ ಜ್ಯಾಂಶ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟ ಸಾಜೆ-ನೆಂಟ್ರಲ್ ಜ್ಯಾಂಶ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ , ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರುವುಟಟ್ಟೆ ಕಿನಾನ್ ಟ್ರ್ಯಾಡ್ನನ್, ಮಾಲಕರಕುತ್ತಿಯುನುಫ ಜ ಮುಲ್ಲಾ ಖಾರೆ ನಂ: 2981675723 ಒಬ್ಬ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ದಮ್ಯಾಂಟ ನೋಟನ್ 13(2) 2.04.01.2019 ಪ್ರಕಾರ ನಂ. 123ಜಿ, ವಾರ್ಡ ನಂ. 10, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 20 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ:30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿ, 1)ಶ್ರೀಮತಿ ರಿಹಾನಬೆಗಂ, 2)ಶ್ರೀಮತಿ ಸಲೀಮಾ, 3)ಶ್ರೀ ಫಯಾಜಅಹಮದ, 4)ಶ್ರೀ ಯುಸುಘಅಷ್ಟದ, 5)ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ಣಾನಾ ಮತ್ತು 6)ಶ್ರೀಮತಿ ರೀಷಮಾ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಚಕ್ಕಬಂದಿ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾಲ ಕ್ಯೂಯ್, ಹೆಚ್ಚು ಪರ್ಕ್ಷಿಯ ಪರ್ಕಿತಿಯ ಪರ್ಕಿಯ ಪರ್ಕಿತಿಯ ಪರ್ಕಿತಿಯ ಪರ್ಕಿತಿಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರ್ಕಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಯ ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಿತಿ ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಿತಿತು ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿ ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿದುವ ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿತಿತಿತಿತು ಪರಕ್ಷಿತಿತಿತಿ ಪರಕ್ಷಿತಿ ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 123ಈ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 124ಈ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ ನಂ. 123ಸಿ

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಆಸ್ತಿ 1:ರೂ.9,90,000/**-** , ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ**ಆಸ್ತಿ 2:ರೂ.75,18,000/**-

ಇಎಂಡಿ:ರೂ.99.000/-**ඉಎಂಡಿ:ರೂ.7,51,800/-** , | ಜಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ : ರೂ.1,00,000 |-**ಜಡ್ ಪೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ** : ರೂ.1,00,000/-

ಇ–ಪರಾಜನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ನಮಯ:31.12.2021 ರಂದು ಬೆಳ್ಳಗೆ 11.00 ಲಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00ರ ನಡ

ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ರಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಸಲು ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಶ ಮತ್ತು ನಮಯ:30.12.2021 ರಂದು ಸಂಜೆ 04.00ರ ರವಲಿಗೆ. ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ವಿವರಗಳು:ಅಲ್ಟಿಜವಿನ್ ಮೂಲಕ ಚಾತೆ ಸಂಜೈ:3504110329, ಚಾತೆ ಹೆಸರು;ಪ್ರದೇಶಿಕ ಕಜೇಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಚಾತೆ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಶಾಖೆ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಜಿಆರ್ ಐವಿಫೆವಿನ್&ಿ ಕೋಡ್:CBIN0280862.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

01. ಇ-ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು " ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.

- 02. ಇ-ಹರಾಜು https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libpi/index .jspನ್ನುವ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ 31.12.2021 ಬೆಆಗ್ಗೆ 11.00 ಲಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00ರವರೆಗೆ ಸ್ವಯಂಜಾಲಿತ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ
- 03. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಡೌನ್ಲೋಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು
- a. https://www.centralbankofindia.co.in,
- ನವ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.ಗೆ ಭೇಟಿವಾಡಿ. ಬಿಡ್ದಾರರು https://www.ibapi.in ಡಿ https://www.mstoecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jspwhere ಇದರಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ "ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳು" ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿಡಿಯೋಗಳು ಇವೆ. ಬಿಡ್ದಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು
- ್ಕ ಹಂತ-1: ಬಿಡ್ದಾರರ/ಖರೀದಿದಾರರ ನೋಂದಣಿ: ಬಿಡ್ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ಲಾಟ್ ಾರಂ ಮೇಲೆ (ಮೇಲೆ ಲಿಂಕ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಕಾಸ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಂತ-2: ಕೆವೈಸಿ ಪರಿಶೀಲನ: ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್ಲಾಂಡ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು (ಎರಡು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದ
- ಹಂತ-3: ಬಿಡ್ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೆಟ್ಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು ಎನ್ಇವ್ಟ್/ಟ್ರಾನ್ಸ್ಸ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಜನರೇಟ್ ಆಗುವ ಚಲನ್ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಹಂತ-4: ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಹಂತ 1,2, ಮತ್ತು 3ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಆನ್ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಂತ-1 ರಿಂದ ಹಂತ-3ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿರಿ
- 04. ಸಂ. 225-ಸಿ, ಎ.ಜೆ.ಸಿ. ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಲ್ಲತ್ತಾ- 700020 ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯಿರುವ ನಮ್ಮ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಎಂಎಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರು ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೇದಿಕೆ (https://www.mstcecommerce.com) ಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವೆಬ್ಸ್ಟೆಟ್ https//www.mstcecommerce.com ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. ಈ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪೋರ್ಟೆಲ್ ನಲ್ಲಿ ಅನ್ ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಅನ್ ಲೈನ್ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ಣಮಾನ್ನ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿರುವ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಬ್ಯಾಲಕ್ನ ವೆಬ್ಸ್ಮೆಚ್/ ವೆಬ್ಪೇಜ್ ಪೋರ್ಚೆಲ್:https://www.centralbankofindia.co.in, https://ibapi.inand http://www.mstcecommerce.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳವರು ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ಲೇಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೆಲ್ಟ್ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಅನ್ನು e-큣ਧ-IBAPI portal (https://www.ibapi.in) ನಲ್ಲಿ ಇವುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸಿಗುತ್ತವೆ. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಲಾಗಿನ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ವಾರ್ಡ್ ರಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ, ದತ್ತಾಂಶ

ಃಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡುವಾಗ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಇ.ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ http://www.mstcecommerce.com ಅಮ್ನ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಹೆಲ್ಟ್'ಡೆಸ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 033-22901004 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

05. ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದರಾರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅನ್ಲೌನ್ ಮೋಡ್ ಬಳಸಿ ಅವರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗ್ಲೋಬಲ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಿಸ್ಟಂ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ, ಕೈವೈಸಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಇಎಂಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ದರಾರರು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆರ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದರಾರರು ಸಾಕಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ವ್ಯಾಲೆಟ್ನನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ಡರಾರರ ಜಾಗತಿಕ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ) ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆರ್'ಗಳು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಬಿಡ್'ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು

06. ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಯನ್ನು ಆನ್*ಲೈ*ನ್ ಅಂದರೆ ಎನ್ಇವ್*ಟೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್*ರ್ ಅನ್ನು (https:www.mstcecommerce.com) ನಿಂದ ಚಲನ್ ತಯಾರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಎನ್ಇವ್*ಟೆ* ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರು ಷೆಡ್ಯುಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ಲ್ ರಾಧಿಕಾರಿದಲ್ಲೂ ಮಾಡಬಹುದು. ಚೆಕ್ ಮುಂತಾದ ರೀತಿಯ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪವುದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನಗದಿತ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿಡ್ದಾರರು ಇ.ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ವೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿಗೆ (ಇಎಂಡಿ) ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡದಾರರಿಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. 07. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ಗಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ/ ಮಾರಾಟದ

ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುಣಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಕೊನೆ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಬಂದಲ್ಲಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ

ನಂತರವೂ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬಾರದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 08. ಅಧಿಕೃತ ಆಧಿಕಾರಿಯ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಋಣಬ್ಯಾತಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು, ಬಿಡ್ ಆನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಾಮ್ಯತೆ ಮ ಕ್ಷೆಮೌಗಳು/ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ವ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ತೃಪ್ತರಾಗಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದಟಭಿತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾತಿನಿಧಿತ್ವವನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದಾದ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕೈಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ

09. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆವರೇ ಸ್ವತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತರಾಗುವುದು ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಆನ್ ಲೈನ್ ಇಂಟರ್-ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ-ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆದರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದಂತೆ' (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುೌರಿಸಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಬಿಡ್ 10 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಮುಕ್ತಾಯದ ಆಪಧಿಯು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತವಾಗುತ್ತದೆ (ಆ-ಹರಾಜ್ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಸಲ) ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್ದಾರರು ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್

ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೋ ಅವರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- 11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿಯನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಭಾಗಶಃ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಪಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ರೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 48 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತುಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡಾ 75% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯುತ ಅಧಿಕಾರದಂತೆಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ದಾರರು ಹೀಗೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಡ್*ದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟು*ಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್**ದಾರನು ಆಸ್ತಿಯ / ಮೊತ್ತದ** ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.
- 12. ಖರೀದಿದಾರರೇ ಆನ್ನಯಿಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಪಗಳನ್ನು/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಪಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲದೇ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಛಿ/ಶಾಸನ ಬದೆಟಛೀತರ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಅಸೆಸ್ಮಾಂಟ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಫೀಜುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು.
- 13. ಅಧಿಕೃತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಆರ್ನನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್ ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಯುತ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಏಕಮೇವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- 14. ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳು ತೆರಿಗೆಗಳು ಜಿಎಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ರೇಟ್ಸ್ ಔಚ್ಗೊಯಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಹಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರುವಂತಹ ವೆಚ್ಚೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ನನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಹೆಸರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರಿಸಲು/ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾದರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- 15. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಬ್ಲಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೇ, ಯಾವುದೇ ಕಾಸ್ಟ್ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೊಡಬಹುದಾದ/ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ದದಾರ ವಿಫಲರಾದ ನಂತರದ ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್ಡರನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರ/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ
- 16. ಆಸ್ತಿಯನ್ನ "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾದರು ಅಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಷೆಮ್ಸ್ರೆಹಮ್ನಿಗಳು)ಭಾಕಿಗಳು/ಭಾರ್ಜಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಆಬಕಾರಿ/ಜಿಎಸ್ಟ್/ ಆಧಾಯ ತೆರಿಗೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಾಗಿದೆಯೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಕೂಲರುಷ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ರಿಜಿಸ್ಥಾರ್/ ಎಸ್ಆರ್ಓಗಳೊಂದಿಗೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳು/ಇತರ ಸ್ಥಾನಿಕ ಶುಲ್ನಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಾಧಾನ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗಿರುವ ಸುಪರ್ಮ/ ಅಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಗುಣಮಟ್ಟ, ಪರಿಮಾಣ, ಸ್ಥಿತಿ, ಋಣಬಾಧ್ಯತೆ, ಸ್ಥಾಮ್ಯ, ಚಾರ್ಜ, ಶಾಸನಬದಟಭಿ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಸ್ಥಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ ವಿಚಾರಿಸಿ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಗಿ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಟಭಿತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿಧಿತ್ರವನ್ನು ದೃಶಿಗೆಯನ್ನುದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕ್ಷೈಮ್ಸ್/ರೈಪ್ರ/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಆದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ
- ಭಾರ್ಮಗಳು/ಹುರುಭಾವತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷಮ್ ಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. " 17. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತ್ತಿಲ್ಲಿಸನ್ಸ್, ಎನ್ಒಿಸಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ಯಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ನೀರಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಪಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು, ಮುನಿಸಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್/ಗ್ವಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಪಗಳಿಗೂ ಜವಾಬ್ಯಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- 18. ಬಿಡ್ಡರ್ಗಳ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವ ಎಂಎಸ್ಟ್ ಫೋರ್ಟಲ್ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ https://www.mstcecommerce.com ಮತ್ತು www.centralbankofindia.co.inನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು
- 19. ಬಿಡ್ದಾರರು ಆವರ ಹಿತ್ಸಾಕ್ಷಯಂದ ಹೊ.ಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿಗೆ/ವಿಲತೆಗೆ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವಿಲ್/ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಲ್ಯ ಲತ್ಯಾದಿ) ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಸಂಕಷ್ಟದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅವಶ್ಯ/ಪರ್ಯಾಯ ವೃವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದರೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಬ್ಯಾಕ್ ಆ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಆಗ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸದೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು
- 20. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- 21. ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವನ/ಅವಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತ್ತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾವನ್ನು ಕಭೇರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

22. ಷೆಜ್ಞನ ವಿವರಗಆಗಾಗಿ ಸೆಂಲ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ನವನಗರ ಮುಙ್ಯ ಶಾಜೆ. 1. ಶ್ರೀ ಮಿಅಂರ್ ಕುಂಗಾರೆ (ಮುಙ್ಯ ವ್ಯವಸ್ತಾಪಕರು)(ಮಾ) +91-9538867546 2)ಶ್ರೀ ನಜಿನ ಜ ರಾಸ್ತರ (ಶಾಜೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು) +91-

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರಡಿಯಲ್ಲ 30 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆ (ನೋೞೀಸ್)

ವೆಚ್ಚು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಕ ೂಬಲಗು ಮತ್ತು ಪಾವ ೂ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮತ್ತಿತರರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಎಲ್ಲ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ :30.11.2021 ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸ್ಥಆ : ಹುಬ್ಬಆ್ಟ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ



Central Bank of India

NAVANAGAR BRANCH, SITE No. 24,SECTOR 18, OPPOSITE. MUNICIPAL **CORPORATION, NAVANAGAR, 587102 DISTRICT: BAGALKOT**

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time specified herein below, for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s) and the Guarantor(s)). The Reserve price and the earnest money deposit of the property is mentioned herein below.

Name of the Branch: Central Bank of India, NAVANAGAR, BAGAL KOT

Account: JAI KISAN TRACTOR Prop: Yousuf G Mulla - A/c No: 2981675723

Outstanding Amount as per Demand Notice dated. 04.01.2019Rs. 55,09,729-00 as on 04.01.2019(Plus Interest & Charges From 04.01.2019)

SCHEDULE OF PROPERTY 1: All that part and parcel of residential open plot belonging to 1.Smt.Rihanabegaum2.Smt.Saleema 3.Sri.Fayazahamad4.Sri.Usufahamad5.Smt.Shabana & 6.Smt.Reshma bearing Plot NO.123G, Ward No.X, Measuring to an extent of East to West 20 Ft and North to South 30 ft totally 600 Sqft situated at Bagalkot Taluk, Bagalkot District and bounded as follows: Boundaries: -East By: Govt Stream, West By:Land of Mr.Rayawwa B Kattikar, North By:Land of Sri.RamannaGalagal, South By: Road

SCHEDULE OF PROPERTY 2:All that piece and parcel of the residential house consisting of Ground Floor & First floor along with super structure belonging to 1.Smt.Rihanabegum2.Smt.Saleema.3.Sri Fayazahamad4.Sri.Usufahamad5.Smt.Shabana and Smt.Reshma bearing plot NO.123/D/1,Ward No X,Tota; Extent of site measuring 2161 Sqft situated at BagalkotTaluka "District Bagalkot and bounded as follows East By:Plot No 123E, West By:Plot No 124E, North By:Road, South By:Plot No 123 C

Reserve price Property 1: Rs.9,90,000/-, EMD: Rs.99,000/-, Increment Value: Rs. 1,00,000/-Reserve price Property 2: Rs.75,18,000/-, EMD:7,51,800/-Increment Value :Rs.1,00,000/-

Date and Time of e-Auction: 31.12.2021, Between 11.00AM to 03:00PM,

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 30.12.2021up to 04.00 PM

EMD Remittance Details: BY RTGS TO Account No: 3776041523 Account Name: REGIONAL OFFICE HUBLI ADJUSTMENT ACCOUNT, CENTRAL BANK OF INDIA BRANCH HUBLI MAIN BRANCH, BR IFSC Code: CBIN0280862

TERMS & CONDITIONS

- 01. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS.
 02. The E-Auction will take place through portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index_jsp on 31.12.2021 from 11:00AM to 3:00 PM with auto extension of 10 minutes.
- 03. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:

a. https://www.centralbankofindia.co.in

website address of our E-Auction Service Provider https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.isp.Bidders.may.visit.https://www.ibapi.in.or https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/fibpi/index.jspwhere "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities in advance Step 1: Bidders / Purchaser Registration: Bidders to register on e-auction platform (link given above) using his mobile number and email Id.

Step 2 : KYC verification Bidders to upload requisite KYC documents. KYC Documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days.)

Step 3 : Transfer of EMD amount to bidder Global EMD Wallet : online /Off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-auction Platform.

Step 4 : Bidding Process and Auction Results : Interested Registered bidders can bid online e-auction Platform after completing Step 1,2 and 3. Please note that step 1 to step 3 should be completed by bidders well in advance, before e-auction date.

04. Platform (https://www.mstcecommerce.com) for e-Auction will be provided by our E-Auction service provider MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020.

The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://www.mstoecommerce.com. This Service Provider will also provide onlinedemonstration/ training on e-Auction on the portal. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/published in the Banks websites/webpage portal. https://www.centralbankofindia.co.in, https://ibapi.inand.http://www.mstcecommerce.com. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-B —IBAPI portal (https://www.ibapi.in). The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact to www.mstcecommerce.com on their Central Helpdesk Number 033-22901004.

55. The intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD wallet well in advance before the auction time.

Emb wallet, system will not allow to bid. The registration, vernication of KY-C documents and transfer of Emb in walletmust be completed well in advance, before auction. Bidder's Global Walletshould have sufficient balance (EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property.

06. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through i.e. NEFT/Transfer (After generation of Challan from (https://www.mstcecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD in his Wallet, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. The Earnest Money Deposit (EMD) shall not bear any interest and EMD of the unsuccessful bidders will be returned without interest.

07. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiplies of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

08. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, any encumbrance is not known on properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding

the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

09. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/es put on auction will be permitted to nterested bidders at sites as mentioned against each property description.

10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required

11. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid through NEFT/RTGS in the account Number and IFSC mentioned in the Sale Notice of Respective Branch, on the same day or not later than next working day after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be iable forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessi

13. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without ssigning any reason thereof

14. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration that otherwise are trained and instituted in the Authorized of incential islands as the value of each of active as per values. The purposes are the state by contact in the state of the values in the value of the values in the value of the values of the value of the values of values

that into entertained in the bid, in the sale certaincate with be entertained. The sale certaincate without sale used only in the failine of the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.

16. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues other than mentioned above(if any). No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale charges/encumbrances over the

responsible in any way for any time party claims in ghist uses of the training the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.

17. The Bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.

18. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of MSTC https://www.mstcecommerce.com and www.centralbankofindia.co.in before

submitting their bids and taking part in the e-Auction.

19. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Central Bank of India nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations, bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

20. The sale is subject to confirmation by the Bank.

21. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Central Bank of India during office hours. 22. For the further details contact –Central Bank of India, Navanagar Main Branch. I. Mr.Milind Kungare(Authorised Officer)(M). +91-9538867546 2.Mr. Sachin G Raskar (Branch Manager)+91-9538867535

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002
The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date or date of e-auction, failing which the property will be

Date:30/11/2021 Sd/- Authorised Office Place HUBLI Central Bank of India