

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911 'ਹੇਂਕਰਿਕ ''

Davangere Branch, 590 Mandipet Davangere District:Davangere State: Karnataka Pin: 577001

Phone: 08192- 257669/250229, Mob: 9538867513

Mail bmbang0860@centralbank.co.in/ rechublro@centralbank.co.in

## **E-AUCTION SALE NOTICE**

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8(6) or

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time specified herein below, for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s) and the Guarantor(s)). The Reserve price and the earnest money deposit of the property is mentioned herein below.

Name of the Branch: DavangereBranch, Davangere.

Account : M/s.Sri Satya Saibaba Dallali Mandi Prop: Mr.D.T SrinivasA/c No : 3911554385

Account: Mrls.5rl Satys Salibaba Dallain Mand Prop: Mrl.D.1 SrinivasA/c No: 391154385
Outstanding Amount as per Demand Notice dated, 01.08.2017: Rs.39,93,439.05/-as on 01.08.2017 (Plus Interest & Charges From 10.05.2017)
SCHEDULE OF PROPERTY: All that piece and parcel of Ground and First floor Residential Building situated at site No.54(western part), Assessment No.867/812/788/1780/A,4th Cross.S R Road, Gandhi Nagar, Chalkere Town, Chalkere, measuring about GF:645.00 sft and FF:645.00 sft Plinth area constructed and bounded as under:East By: House of Sri.Govindappa West By: House of Sri.

Reserve price : Rs.30,13,000/- . EMD: Rs.3,01,300/-, Increment Value: Rs. 31.300/-

Date and Time of e-Auction: 25.11.2021Between 11.00 AM to 02:00 PM

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 24.11.2021 to 05.00 PM
EMD Remittance Details: BY RTGS TO Account No: 3776041523, Account Name: REGIONAL OFFICE HUBLI ADJUSTMENT ACCOUNT, CENTRAL BANK OF INDIA,

BRANCH: HUBLI MAIN BRANCH, BR IFSC Code: CBIN0280862.

TERMS & CONDITIONS

01. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS.
02. The E-Auction will take place through portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbpi/index\_jsp on 25.11.2021 from 11:00AM to 2:00 PM with auto extension of 10 minutes.
03. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:

a. https://www.centralbankofindia.co.in,
b.website address of our E-Auction Service Provider https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.Bidders may visit https://www.ibapi.in or https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.Bidders may visit https://www.ibapi.in or https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jspwhere "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities in advance:

b. website address of our E-Auction Service Provider https://www.mstcoommerco.com/auctionhome/bip/index.jspy.Bidders or provider https://www.mstcoommerco.com/auctionhome/bip/index.jspwhere 'Guidelines' for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities in advance:

Step 1. Bidders: Purchaser Registration. Bidders to register on e-auction platform (link given above) using his mobile number and email Id.

Step 2. KYC verification Bidders to upload requisite KYC documents. KYC Documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days.)

Step 3. Transfer of EMD amount to bidder Global EMD Wallet: online (Off-line transfer of fund using challan generated on e-auction Platform.

Step 4. Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online e-auction Platform after completing Step 1,2 and 3. Please note that step 1 to step 3 should be completed by bidders will in advance, before e-auction date.

04. Platform (https://www.mstcocommerce.com) for e-Auction will be provided by our E-Auction service provider MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-04. Platform (https://www.mstcocommerce.com) for e-Auction on the portal. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/published in the Banks websites/webpage portal. https://www.centralbankofindia.co.in. https://www.mstcocommerce.com. This Service Provider will also provide online demonstration/ training one-bidding process etc. may contact to www.centralbankofindia.co.in. https://www.mstcocommerce.com. The intending Bidders/purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time in case EMD amount is not available in realing Login in a logical EMD by a depote the providers on the realing bidders of the sale Notice. Terms & Conditions of e-auction and subvance. Before accounts in the sale in the depote of the providers of the providers of t

required verification.
11.The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid through NEFT/RTGSin the account Number and IFSC mentioned in the Sale Notice of Respective Branch, on the same day or not later than next working day after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

owing to anybody.

13. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction

12. The Putcheser shall be at the applications of the property of the Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.

14. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

15. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidate will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ other Statutory authorities regarding the encumbrance, lend, very continuous comments of the sale without assign the mesteve regarding the full the encumbrance, lend, charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the esception, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lend, charges, transfer fees, having the sale of the

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002
The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing

Central Bank of India

which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Date:02/11/2021 Sd/- Authorised Office

Place: HUBLI Address of Borroy

Address of Bornover/Sulfain Mandi (Borrower), Address:- A P MC YARD, C block, Challakere, Chitradurga-577522
2.Mr.D T Srinivas (Proprietor/Borrower), Assessment NO.867/812/788/1780/A,4<sup>™</sup> Cross,, S R Road, Gandhi Nagar, Chalere Town,, Chalkere-577522
3.Mr.A V Thipperudrachari(Guarantor), Ward No.4, Jagalur Road, Hosahalli, Kudligi, Bellary-583218



ದಾವಣಗೆರೆ ಶಾಖೆ, 590 ಮಂಡಿಪೇಟ ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಿ॥ದಾವಣಗೆರೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂಚೆ ಸಂ.-577001, ಫೋ. ನಂ:08192-257669/250229, ಮೊ:9538867513

ಮೇಲ್:bmbang0860@centralbank.co.in/ rechublro@centralbank.co.in

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್-IV-A [ಪ್ರಾವೀಷನ್ ರೂಲ್ 8(6)ನ್ನು ನೋಡಿ] ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಕ್ಕಾಗಿರುವ ಪ್ರಾವಿಸೋದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ 'ದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿ ತಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

್ತ್ ವರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಠವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ,

ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ (ಸಕ್ಕೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಸೇರಿದ ಕೆಳಕೆಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ''ಎಲ್ಲಿ ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಆವು ಸೇರಿದಂತೆ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಆರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ' (ಇಎಂಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಾದಾವಣಗೆರೆ

ಾರ್ಮಟ್ಟಿಕ ಸರ್ವ ನಾರುವಾದಾ ರವಾಲ ಮಂಡಿ, ಮಾಲಕರು ಡಿ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾನ, ಬಾರೆ ನಂ.3911554385 ನಿನಾಂಶ:01.08.2017ರ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಜನ್ ನಂತೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.39.93.439.05 ಡಿ. 01.08.2017 ರಂದು, ಇರ್ವಂತೆ (ದಿನಾಂಕ 10.05.2017 ರಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಐರ್ಜ್ನು ವೆಜ್ಞಗಳು) ಇಕ್ಕಿಯ ವಿವರ:ಪಕ್ಷಕರೆ ಪಜ್ಞಣ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ವಿನ್.ಆರ್.ರನ್ನೆ, 4ನೆ ಕ್ಯಾಸ್ ರಜ್ಞರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಲ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಿಯ ವಿವರ:ಪಕ್ಷಕರೆ ಪಜ್ಞಣ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ವಿನ್.ಆರ್.ರನ್ನೆ, 4ನೆ ಕ್ಯಾಸ್ ಸ್ಥಾರ್ ಪರ್ವಿಸ್ತರುವ ನಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತರು ಅತ್ಯಿ ನಿವೇಶನ ನಂ.54 (ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ), ಮೌಲ್ಯಮಪಹ ನಂ. 867/812/788/1780/ಎ. ಇಕ್ಕಿ ಮಲಕರು:ಶ್ರೀ ಡಿ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾನ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಡಿ. ವಿಷ್ಠೇಷ್ಠಾಮಿ, 4ನೆ ಕ್ಯಾಸ್ತ್ ಎಸ್. ಅರ್ರ, ರನ್ನ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಪಕ್ಷಕರೆ ರನ್ನ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಲ ಮಹಡಿ:845.00 ಜಿ. ಅಡಿ., ಮೊದಲ ಮಹಡಿ:845.00 ಜಿ. ಅಡಿ. ತಮ್ಮಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಷ: ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಷ: ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕೃತ್ಯಪನ್ನವೇನ್ವಿ, ದಕ್ಷಿಣಕೃ: ಮರನಭೆ ರನ್ನ.

ಇಎಂಡಿ:ರೂ.3.013,00/- , ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:ರೂ.30.13.000/- . **ಙಡ್ ಷೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ : ರೂ. 31,300/**-

ಇ-ಪರಾಜನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ನಮಯ:25.11.2021 ರಂದು ಬೆಳ್ಳಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಷ್ಟ್ರ 02.00ರ ನಡುವೆ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಲ್ಲನಲು ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ನಮಯ:24.11.2021 ರಂದು ಸಂಜೆ 05.00 ರವಲಗೆ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ವಿವರಗಳು:ಅಲ್ಲಿಜಎಸ್ ಮೂಲಕ ಪಾತೆ ಸಂಜೈ:3776041523, ಪಾತೆ ಷೆಸರು:ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇಳಿ ಆರ್ ಐಎಫೆಎಸ್& ಕೋಡ್:CBIN0280862. ಕಡೇಲಿ ಹುಬ್ಬಿಆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಬಾತೆ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಶಾಖೆ:ಹುಬ್ಬಿಳ್ಳ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಇ–ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು " ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತ

02. ಇ–ಹರಾಜು ನಣಣರ್ಥಿ://ತಿತಿತಿ.ಭಣಭಿಜಭಿರಟಬಜಡಿಭಿಜ.ಭಿರಟ/ಚಿಣಭಿಣುರಟುರಟಹ್ಮಂಭರಿು/ುಟಿಜಜಥ .ರಿರಿನ್ನುವ ಫೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ 25.11.2021 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00ರವರೆಗೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. 93. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಡೌನ್ಲೋಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು

a. https://www.centralbankofindia.co.in,

ಬಿ. ನಮ್ಮ ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp.ಗೆ ಭೇಟಿಮಾಡಿ. ಬಿಡ್ದಾರರು https://www.ibapi.in ಡಿ https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jspwhere ಇದರಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ "ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳು" ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿಡಿಯೋಗಳು ಇವೆ. ಬಿಡ್ದಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.

**ಪಂತ–2:** ಕೆವೈಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆ: ಬಿಡ್ದಾರರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್**ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ–**ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು (ಎರಡು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ

ಕಂತ-3: ಬಿಡ್ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೆಟ್ಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು ಎನ್ಇಎ್ಟ್/ಟ್ರಾನ್ಟ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಇ—ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಜನರೇಟ್ ಆಗುವ ಚಲನ್ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಹಂತ-4: ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದರಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ವೈದ್ಯಿಕೆ ಮೇಲೆ ಹಂತ 1.2, ಮತ್ತು 3ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಆನ್**ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ** ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಂತ–1 ರಿಂದ ಹಂತ–3ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿರಿ. 04. ಸಂ. 225–ಸಿ, ಎ.ಜೆ.ಸಿ. ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಲ್ಕತ್ತಾ– 700020 ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯಿರುವ ನಮ್ಮ ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಎಂಎಸ್ಟಿಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರು ಇ–ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೇದಿಕೆ

(https://www.mstcecommerce.com) ಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದರಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

http://www.mstcecommerce.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳವರು ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಇ–ಹರಾಜು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ತಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೆಲ್ಪ್ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಅನ್ನು e-B –IBAPI portal (https://www.ibapi.in) ನಲ್ಲಿ ಇವುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸಿಗುತ್ತವೆ. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಲಾಗಿನ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ವರ್ಡ್ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೆಲ್ಪ್ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಅನ್ನು e-B ರಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ, ದತಾಂಶ

ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡುವಾಗ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ http://www.mstcecommerce.com ಅನ್ನು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಹೆಲ್ಟ್ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 033–22901004 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. 05. ಇಚ್ಛಿಯಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅನ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಬಳಸಿ ಅವರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ಬ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗ್ಲೋಬಲ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ನನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಿಸ್ಟಂ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ, ಕೈವೈಸಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಇಎಂಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ದಾರರು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆರ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಾಕಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ವ್ಯಾಲೆಟ್ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ) ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆರ್ಗಳು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಬಿಡ್ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

06. ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣೆ (ಇಎಂಡಿ) ಯನ್ನು ಆಸ್'ಲೈನ್ ಅಂದರೆ ಎನ್ಇನ್'ಟ್ಟಿ ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಅನ್ನು (https:www.msteecommerce.com) ನಿಂದ ಚಲನ್ ತಯಾರಿಸಿದ ನಂತರ ಶಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಎನ್ಇನ್'ಟಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರು ಜೆಡ್ಕುಲ್ ಕಮ್ಮಿಸಲಾಯ ಬ್ರಾಂಕ್ ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಬಹುದು. ಚಿಕ್ ಮಂತಾದ ರೀತಿಯ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಲೆಜ್ ನಲ್ಲಿ ನಗದಿತ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿರ್ಪದಿಯನ್ನು ಬಾರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಕ್ರಾಂತಿಯ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವದಿಲ್ಲ ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಲೆಜ್ ನಲ್ಲಿ ನಗದಿತ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿರ್ಪದಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲದೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. 40. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಜೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ಗುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ/ ಮಾರಾಟದ ಪರತ್ರು ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಪಟ್ಟಿಸಬೇಕು. ಕೊನೆ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಬಂದಲ್ಲಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಗುಡ್ನ ಬಿಡ್ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಇದಲು ಮತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಗುಡ್ನ ಬಿಡ್ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಇದಲು ಮುತ್ತಿಯ ನಿರುಷ್ಟಗಳ ಏರಾಗಿ ಅಸ್ತಿನು ಪಾತ್ರಕ್ಕೆ ಬೆಳ್ಳಬಹುತ್ತು ಪ್ರಜನಿಕ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಋಣಬ್ಯಾತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಚ್ಚೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರು, ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳು ಮುತ್ತಿಯ ಪ್ರತಿ ಪರ್ವಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣ ಬಾಧ್ಯಾತೆಗಳ ಮುತ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ತಿರುತ್ತು ಕ್ಷೇಮ್ ಗಳು/ ಆಕ್ಷಿಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಕಿಗಳು ಅವರು ಮಾತ್ರಕಾಗಿತ್ತು ಪ್ರತಿಕ್ಷ ಪರತ್ತ ಪ್ರತಿಕ್ಷ ಪರತ್ರ ಪ್ರತಿಕ್ಷ ತಿರುತ್ತ ಮತ್ತು ಮಾಡು ಪರತ್ರ ಸ್ಥತ್ತ ಮುತ್ತು ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮತ್ತು ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತಿ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸುತ್ತ ಸುತ್ತಿಸು ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿಕೃತಿಸು ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಿಸು ಪ್ರತ್ತ ಪ್ರಿಸಿಕ್ಕ ಪ್ರಪ್ತದಿಸು ಪ್ರತಿಕ್ಷ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸುವ ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಮುತ್ತ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಪ್ರತ್ತ ಪ್ರವಿಕ್ಕ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಮುತ್ತ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತ್ತ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸು ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸು ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸಿಸುವ ಮುಣ್ಣ ಪ್ರತಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿಸಿಕ್ಕ ಪ್ರತಿ

ಮಾರಂಗ ಐರ್ಟ್ ಕ್ಲಮ್/ಹಿಷ್ಟಗಳು ಬರಲಲ್ಲಿ ಅಭಕ್ಕಾರ ಅಧಕರ/ಸಿದ್ದರೂ ಸಾಲಗದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಜ್ಯಾರಂಗುವುದಲ್ಲ. 09. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಬಿಡ್ದದಾರರು ಅವರೇ ಸ್ವತಹ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿತೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತರಾಗುವುದು ಅವರ ಜವಾಜ್ಯಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿತೀಲನೆಗೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿತೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಆನ್ ಲೈನ್ ಇಂಟರ್–ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ -ಬಿಡ್ ದಾರರು ಅದರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದಂತೆ' (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಾರಿಸಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಬಿಡ್ 10 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯು ಸ್ವಯಂ ಜಾಲಿತವಾಗಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತವಾಗುತ್ತದೆ (ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಸಲ) ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಜಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್ಡದಾರರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್ದಾರರು ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೋ ಅವರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಅರ್ನಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಭಾಗತಃ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಪಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 48 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತುಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡಾ 75% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯುತ ಅಧಿಕಾರದಂತೆಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ದಾದರರು ಹೀಗೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಡ್ದಾದರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿಫಲರಾದ ಬಿಡ್ದಾದರನು ಆಸ್ತಿಯ / ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷೈಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ. 12. ಖರೀದಿದಾರರೇ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲದೇ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಭಿ/ಶಾಸನ ಬದೆಟಭೀತರ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಪ್ರಾದಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲದೇ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಭಿ/ಶಾಸನ ಬದೆಟಭೀತರ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಭಾರ್ಜಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲದೇ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದಟಭಿ/ಶಾಸನ ಬದೆಟಭೀತರ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಪ್ರಾದಿಸಲನ್ನು ಹೊರಬರುತ್ತದೆ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲ ಆಫರ್ ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಯುತ ಹಕ್ಕು, ಹೊಂದಿರುತಾರೆ ಮಕ್ಕು ಕಾರಣ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಇ–ಹರಾಜನು, ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ ಮಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಏಕಮೇವ ಅಧಿಕಾರದನ್ನ, ಹೊಂದಿರುತಾರೆ.

13. ರಂಭ್ಯತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಇ-ಪರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರಧ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಏಕಮೇವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಕ್ಷನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಇ-ಪರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ರಧ್ಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಏಕಮೇವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. 14. ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ/ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿಸಲು/ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಇರಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ನಾಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಹೆಸರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರಿಸಲು/ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಾದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ

ನೀಡಲಾಗುವುದು.

15. ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೇ, ಯಾವುದೇ ಕಾಸ್ಟ್ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದಾದ/ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಪರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ದಾರ ವಿಫಲರಾದ ನಂತರದ ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್ಡರನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಅಧವಾ ನಂತರದ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ದಾರ ವಿಫಲರಾದ ನಂತರದ ಗರಿಷ್ಟ ಬಿಡ್ಡರನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರ/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ

16. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಷೆಮ್ಸ್/ಹಕ್ಕುಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ಭಾರ್ಜಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ/ಜಿಎಸ್ಟ್/ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಾಗಿದೆಯೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಾಧಾನ ತೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗಿರುವ ಸುಪರ್ದ/ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ, ವಿಸೀರ್ಣ, ಗುಣಮಟ್ಟ, ಪರಮಾಣ, ಸ್ಥಿತಿ, ಋಣಬಾದ್ಯತೆ, ಸ್ಥಾಮ್ಯ ಜಾರ್ಜು, ಶಾಸನಬದಟಳಿ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ವಿಚಾರಿಸಿ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇ—ಹರಾಜನ ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಟಭಿತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿರುವುದನ್ನು ಹೊಂದುತ್ತು ಬಹುದು ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊಂದುತು ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊಂದುತು ಪ್ರಾವಾದಕಾಗು ಪ್ರವಾಗ ಇದ್ದು ಪ್ರಕ್ಷಕಿಗಳನ್ನು ಮಾರು ಭಾರ್ಜಗಳು/ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷಮ್ಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಚ ಪ್ರವರ್ಭ/ಪ್ರಶ್ನ/ಪ್ರಕ್ಷ/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ಯಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬಿಡ್ ಸಲಿಕೆ ಆದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಛಾರ್ಜಗಳು/ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷೆಮ್ಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಡ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷೆಮ್ಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಡ ಭಾರ್ಜಗಳು/ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರುಹುದಾದ ಕ್ಷೆಮ್ಗಳನ್ನು ಮಾರ್ನ ಪೂರಕ್ಕ ಕ್ಷಮ್ಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೆ ಆದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಛಾರ್ಜಗಳು/ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿತುದದಲ್ಲಿ ಬರಹುದಾದ ಕ್ಷೆಮ್ಗಳುನ್ನು ಮಾರ್ಡ ಭಾರ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕಿದ ಬರುಕುದು ಪ್ರಕ್ಷ ಮಾರಾಟ ಭಾರ್ಜಗಳು/ಬಾರತಗಳು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕಿಗಳು ಜಮಾರಿಕು ಪರ್ಣ ಸ್ಥಿತಿಕೆ ಅರವ ಸಾರ್ಥ ಕ್ರಮಾಗುವುದೇ ಪ್ರತಿಸಿದುವುದ ಪ್ರಕ್ಷ ಕ್ಷಿಸುಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಿಸುತ್ತಿಸಿದು ಮಾರ್ಡಿ ಪಾರ್ಡಿಕೆ ಅರವ ಕ್ಷಿಕ್ಟ ಕ್ರಮ ಪ್ರಕ್ಷ ಪಾರಕ್ಷ ಪ್ರತಿಸಿದು ಪಾರ್ಡಿಕಿಸುವ ಮಾರ್ಡಿಕೆ ಪಾರ್ಡಿಕಿಸುವ ಮಾರ್ಡಿಕೆ ಪ್ರತಿಸ

ುಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಷಮ್ 17. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ/ಲೈಸನ್ಸ್, ಎನ್ಓಸಿ ಇತ್ಪಾದಿಗಳ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ನೀರಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಸರ್ವೀಸ್ ಚಾರ್ಜ್ಗಳು, ನರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು, ಮುನಿಸಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್/ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿ

ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಲ್ಲ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಸಬೇಕಾಗುವುದು ಯಶಸ್ವಿ ಬಡ್ದದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಾಗಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. 18. ಬಡ್ಡರ್ಗಳ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವ ಎಂಎಸ್ಟ್ ಫೀರ್ಟ್ನಲ್ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ https://www.mstoecommerce.com ಮತ್ತು www.centralbankofindia.co.inನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಇವರು ಬಿಡ್ ಸಲಿಸುವ ಮತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲಿ ಬಾಗವಹಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಓದಿಕೊಂಡಿರಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜಕಾರ್ಯ ಜ್ಞಾನು ಮಲ್ಲಿ ಇ-ಬರುದುನಲ್ಲಿ ಭರ್ಗವಾಗಿಸುವ ಮರುಣುವಲಾಗ ಸಂಪರ್ವಾಣದ ಬರುವುದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಬರುವುದು ಪ್ರಭಾವ ಪ್ರಭಾವ ಪ್ರ 19. ಬಿಡ್ದರಾರರು ಅವರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಕೊನೆಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿಗೆ/ವಲತೆಗೆ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವಲ/ಏದ್ಯುತ್ ವೈಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಸಂಕಷ್ಟದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅವಶ್ಯ/ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದರೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಬ್ಯಾಕ್ ಆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಆಗ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಗಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸದೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. 20. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. 21. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವನ/ಅವಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿತೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತ್ತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು,

ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾವನ್ನು ಕಛೇರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. 22. ಪೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾ ಶಾಖೆ **ದಾವಣಗೆರೆ. 1. ಶ್ರೀ ಬುಲಂದ್ ಕುಂಗಾರ (ಮೂ) +91-9538867546, 2. ಶ್ರೀ ಜ. ಶ್ರೀರಾಮ +91-9538867513.** 

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರಡಿಯಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ದ ಸೂಚನೆ (ನೋಟೀಸ್)

ಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅದಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮೊಬಲಗು ಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮತ್ತಿತರರ ವೆಚ್ಚು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನ ನಿನಾಂಕದ ಮಂಚೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಎಲ್ಲ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೂಲ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ನಾಂಕ :02.11.2021

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ ಬ್ಬಳ್ಳಿ

ಹಾರು/ಮಾರ್ಚಿಯಾಗಿ ಬಳಳು ಗಿತ್ರೀ ಸತ್ಯ ಸಾಯಿಬಾಬಾ ದಲಾಲಿ ಮಂಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ವಿಳಾಸ:ಅ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಯಾರ್ಡ, ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-577522 . ಡಿ.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ (ಮಲೀಕರು/ಸಾಲಗಾರರು), ಮೌಲ್ಯಮಪಕ ನಂ. 867/812/788/1780/ಎ, 4ನೆ ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್.ಆರ್.ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಪಟ್ಟಣ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ-577522 ಎ.ವಿ. ಶಿಪ್ಪೆರುದ್ರಾಚಾರಿ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ವಾರ್ಡ ನಂ.4, ಜಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೊಸಳ್ಳಿ, ಕುಡಲಗಿ ಬಳ್ಳಾರಿ